

Kennisgeving terinzagelegging ontwerpwijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Bredasebaan 94 te Sprundel' en zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst



Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het ontwerpwijzigingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Rucphen 2012, wijzigingsplan Bredasebaan 94 te Sprundel' ter inzage wordt gelegd.

Doel van het wijzigingsplan

Het plan is een zogenaamd wijzigingsplan. Hiermee wordt het onderliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Rucphen 2012' en volgende herzieningen gedeeltelijk gewijzigd. Het plan voorziet in de omschakeling van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning naar een woonbestemming met behoud van de woning. De bestemming wordt omgezet van 'Agrarisch' in 'Wonen' waarbij het bouwvlak verkleind wordt. Dit gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsplan ligt vanaf donderdag 4 februari 2021 tot en met woensdag 17 maart 2021 ter inzage. U kunt het ontwerpwijzigingsplan enkel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl inzien. Bij 'plannen zoeken' kunt u het adres 'Bredasebaan 94' intoetsen en het ontwerpwijzigingsplan raadplegen.

Zienswijze

Gedurende bovenvermelde termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling (tijdelijk enkel telefonisch, 0165-349500) een zienswijze op het ontwerpplan naar voren brengen. Schriftelijke reacties kunt u richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Rucphen, Postbus 9, 4715 ZG Rucphen.

Vooruitblik procedure

Na de zienswijzenperiode neemt het college van Burgemeester en Wethouders van Rucphen een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan. Na de vaststelling van het wijzigingsplan kan uiteindelijk nog beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Anterieure overeenkomst

Tot slot maken Burgemeester en Wethouders bekend dat op 1 februari 2021 een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wro gesloten is tussen gemeente en initiatiefnemer van het wijzigingsplan. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt inzake planschade, leges en landschappelijke inpassing. Een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt, op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis.