

Gemeente Vlaardingen - ontwerpbestemmingsplan - Park Vijfsluizen



Gemeente Vlaardingen

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. Op 26 januari 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Park Vijfsluizen" en deze vrijgegeven voor de terzakelegging.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan met plannaam "Park Vijfsluizen" betreft het voormalige sportcomplex van de Koninklijke Shell, sportpark 'Vijfsluizen'. Het plangebied wordt aan de zuidkant begrensd door de Mr. L.A. Kesperweg en de Schiedamsedijk, aan de oostkant door de Rijksweg A4 en aan de noordwestkant door metrolijn A en B (de Hoekselijn).

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een nieuw juridisch-planologisch kader gecreëerd voor realisatie van een woongebied met kleinschalige, commerciële voorzieningen ter plaatse van een voormalige sportpark. Het gevarieerde woongebied zal bestaan uit maximaal 437 woningen en circa 350m² aan kleinschalige, commerciële voorzieningen met een hoofdzakelijk lokaal karakter. Het woningbouwprogramma bestaat uit: herenhuisen, verandawoningen, hofwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en (loft)appartementen. De woningen en appartementen worden zowel voor de (sociale) huurmarkt als voor de koopmarkt gerealiseerd. De bestaande bebouwing, die deels karakteristiek is, zal onderdeel worden van het woongebied.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit het plan en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van (1) wegverkeerslawaaï (Rijksweg A4, Mr. L.A. Kesperweg/Westlandseweg, Schiedamsedijk/Vlaardingerdijk), (2) spoorwegverkeerslawaaï (metrolijn Hoekse Lijn) en (3) industrieterrein Vulcaanhaven-Koningin Wilhelminahaven-Vettenoord, industrieterrein Schiedam-Zuid en industrieterrein Botlek-Pernis).

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 4 februari 2021 gedurende een termijn van 6 weken digitaal ter inzage. Het digitale ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de planidentificatie: NL.IMRO.0622.0287bpVijf2019-0020

Vanwege de Coronamaatregelen zijn de stukken niet fysiek in te zien. Indien u dit toch wenst willen wij u verzoeken dit binnen de termijn van de terinzagelegging aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen per e-mail naar ro@vlaardingen.nl. Wij zullen hierop in contact met u treden om met u op zoek te gaan naar een pragmatische oplossing waarbij u alsnog de mogelijkheid wordt geboden het fysieke bestemmingsplan in te zien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging van donderdag 4 februari 2021 t/m woensdag 17 maart 2021 kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.



Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen, ter attentie van het hoofd Stedelijke Ontwikkeling, postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met het team Economie, Milieu, Ruimte en Wonen, via het algemene nummer (010) 248 4000 of via de mail ro@vlaardingen.nl

Vlaardingen, 3 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen