



Vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Leemringweg 22 te Kraggenburg' ter inzage



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Het nieuwe bestemmingsplan regelt het aanpassen van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Maatschappelijk – Zorgboerderij'. Ter plaatse wordt dagbesteding en respijtzorg voor kinderen en jongeren met gedragsmoeilijkheden en ontwikkelingsachterstanden geboden. Dit was al toegestaan als ondergeschikte nevenfunctie bij een agrarisch bedrijf. Omdat er geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is moet de bestemming aangepast worden. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt ook ruimte geboden voor de gewenste uitbreiding van de bedrijfswoning.

Het plan is in te zien van 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage;
- op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00666-VS01;
- de bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00666-/NL.IMRO.0171.BP00666-VS01>;
- het plan is in te zien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het plan is op 25 januari 2021 vastgesteld door de gemeenteraad van Noordoostpolder. Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen tot en met 17 maart 2021

U bent belanghebbende als u rechtstreeks belang heeft bij het plan. U kunt beroep indienen als u eerder een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft gegeven.

Heeft u niet eerder een zienswijze gegeven? Dan kunt u alleen beroep indienen op de punten die nu anders zijn dan in het ontwerpbestemmingsplan. Of wanneer u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.

Uw beroep stuurt u naar de Raad van State:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Wilt u voorkomen dat tijdens uw beroep het bestemmingsplan in werking treedt?

Vraag dan een voorlopige voorziening aan. Dit doet u bij de Raad van State:



De voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

De afdeling beslist of de voorlopige voorziening wordt toegekend.

Let op: het indienen van beroep en een voorlopige voorziening kost geld (griffierechten). Voor meer informatie neemt u contact op met de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer: (070) 426 44 26.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Neem dan contact op met Klaas de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail (khdejong@noordoostpolder.nl).

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen moet voldaan worden aan de wettelijke normen uit de Wet geluidhinder (hierna Wgh) indien de geluidsgevoelige gebouwen zijn gelegen binnen een wettelijke geluidzone van een (spoor)weg. In het besluit en het onderliggende geluidsonderzoek wordt uitgelegd waarom de hogere waarde vastgesteld kan worden.

De geluidsbelasting als gevolg van de Leemringweg bedraagt hoogstens 57 dB (exclusief correctie) ter plaatse van de oostelijke voorgevel. Hiermee wordt voor geluidsgevoelige objecten op deze plek niet aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldaan. De maximale ontheffingswaarde is 58 dB. Dit betekent dat in onderhavige situatie de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden. Er kan een correctie van 4 dB toegepast worden. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht, kan een ontheffing tot een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van (in dit geval) 53 dB worden verleend; een zogenaamde hogere waarde.

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn. De besluitvormingsprocedure verloopt parallel aan de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Leemringweg 22 te Kraggenburg'. Het besluit regelt een hogere waarde van maximaal 53 dB. Het besluit is op 24 november 2020 ongewijzigd vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder.

Het vastgestelde besluit Hogere waarde Wet geluidhinder is in te zien van 4 februari 2021 tot en met 17 maart 2021.

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage;

- het plan is in te zien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Belanghebbenden kunnen beroep indienen tot en met 17 maart 2021

Op grond van artikel 145 Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van een hogere waarde met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, Leemringweg 22 te Kraggenburg'.

U bent belanghebbende als uw belang rechtstreeks bij het besluit betrokken is. U kunt beroep instellen als u in de ontwerpfasen een zienswijze op dit besluit heeft ingediend. Heeft u geen zienswijze ingediend? Dan kunt u alleen beroep indienen op de punten die nu anders zijn dan in het ontwerpbesluit. Of als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.



Uw beroep stuurt u naar de Raad van State:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Wilt u voorkomen dat tijdens uw beroep het besluit hogere waarde Wet geluidhinder in werking treedt?

Vraag dan een voorlopige voorziening aan. Dit doet u bij de Raad van State:

Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

De afdeling beslist of de voorlopige voorziening wordt toegekend.

Let op: het indienen van beroep en een voorlopige voorziening kost geld (griffierechten). Voor meer informatie neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State telefoonnummer (070) 426 44 26.

Het besluit treedt in werking de dag na afloop van de inzagetermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met Klaas de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail (khdejong@noordoostpolder.nl).