

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Broekbergen in Driebergen-Rijsenburg"



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 14 december 2020 het bestemmingsplan Broekbergen bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DBG-broekbergen-VA01).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 29 januari 2021 tot en met 12 maart 2021.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan maakt op de buitenplaats Broekbergen 12 (zorg)woningen c.q. appartementen en maximaal 1.500 m² kantoor in de te behouden gebouwen op het landgoed mogelijk. Naast de te behouden gebouwen komen verspreid over de buitenplaats drie nieuwe bouwvolumes, waarin een deel van de woningen komen. Om enige flexibiliteit te bieden, is volgens het nieuwe bestemmingsplan een alternatief zonder kantoor ook mogelijk, namelijk de realisatie van maximaal 20 (zorg)woningen c.q. appartementen.

Het op de buitenplaats aanwezige parkbos blijft volledig behouden en krijgt een natuurbestemming. Het merendeel van de ooit in niet-historische stijl gebouwde carrés wordt gesloopt, om de historische tuin met slingervijver in ere te herstellen.

Er is geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het college een anterieure overeenkomst en op 8 oktober 2020 een allonge op deze overeenkomst met de eigenaar van Broekbergen heeft gesloten. In deze overeenkomst en allonge wordt het kostenverhaal geregeld. Daarnaast zijn afspraken gemaakt met de eigenaar van Broekbergen over planschade en de wijze van uitvoeren van de plannen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 30 januari 2021 tot en met 12 maart 2021 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan waarin de plannen opgenomen waren kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan waarin de plannen opgenomen waren;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Ingevolge artikel 1.1, lid 1, onder a van de Crisis- en herstelwet is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing. Om die reden moeten de beroepsgronden op grond van artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet in het beroepsschrift worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.



Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug