



## OMGEVINGSVERGUNNING EN BESTEMMINGSPLAN 'CREMATORIUM DOCFALAN OSS - 2020', OSS



De gemeenteraad van Oss heeft op 17 december 2020 het bestemmingsplan 'Crematorium Docfalaan Oss - 2020' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning.

### Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### Wat is een omgevingsvergunning?

Wie wil bouwen of verbouwen of anderszins iets aan zijn omgeving wil veranderen, heeft vaak een vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het bouwen of slopen van een woning, het kappen van een boom of het aanleggen van een inrit. Veel van deze vergunningen kunnen in één keer, in één procedure worden aangevraagd.

### Waar gaat het bestemmingsplan 'Crematorium Docfalaan Oss - 2020' over?

Het bestemmingsplan 'Crematorium Docfalaan Oss - 2020' gaat over het mogelijk maken van een uitvaartcentrum. Het bestaande mortuarium aan de Docfalaan 2 in Oss wordt uitgebreid met een crematorium en aula. De voormalige burgerwoning aan de Docfalaan 12 wordt de bedrijfswoning van het uitvaartcentrum.

In mei en juni 2020 kon u al reageren op een eerdere versie van het bestemmingsplan, het ontwerpbestemmingsplan.

### Waar gaat de omgevingsvergunning voor het crematorium over?

Om het crematorium en de aula te realiseren, is een omgevingsvergunning nodig. We hebben nu het besluit genomen om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierin stellen wij voorwaarden aan het bouwen van het crematorium en de aula, het in gebruik nemen van het crematorium en de aula, het aanleggen van parkeerplaatsen en aan het kappen van bomen. Ook stellen wij voorwaarden in verband met de archeologische verwachtingswaarde van het gebied.

### Wij coördineren het bestemmingsplan en de vergunningen

Op 27 juni 2019 heeft de gemeenteraad een coördinatiebesluit genomen. Dit besluit betekent dat de procedure van het bestemmingsplan tegelijkertijd loopt met de procedure van de vergunning. Wij beïden de besluiten tegelijk voor en maken de besluiten tegelijk bekend.

### Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan



Van 21 mei 2020 tot en met 1 juli 2020 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

### **U kunt het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de overige stukken bekijken**

U kunt vanaf donderdag 4 februari 2021 tot en met donderdag 18 maart 2021 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
2. het bestemmingsplan
3. andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
4. de omgevingsvergunning

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is

NL.IMRO.0828.BPcrematoriumdocfl-VG01

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning?**

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 5 februari 2021 tot en met donderdag 18 maart 2021

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning, én
2. gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerp-omgevingsvergunning. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG



---

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 18 maart 2021 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

### **Wanneer treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in werking?**

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking op 19 maart 2021. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 19 maart 2021 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

### **Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.