



Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 22 november 2021, nr. 2021-0000618371, tot wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 teneinde bijlage 3 bij artikel 16 van die regeling te vervangen (de Verantwoordingsinformatie 2021)

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Gelet op artikel 36a, vierde lid, van de Woningwet;

Besluit:

ARTIKEL I

De **Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015** wordt als volgt gewijzigd:

Bijlage 3 bij artikel 16 wordt vervangen door de bijlage bij deze regeling.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2022.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*



BIJLAGE BIJ ARTIKEL I VAN DE REGELING VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKRELATIES VAN 22 NOVEMBER 2021, NR. 2021-0000618371 TOT WIJZIGING VAN DE REGELING TOEGELATEN INSTELLINGEN VOLKSHUISVESTING 2015 TENEINDE BIJLAGE 3 BIJ ARTIKEL 16 VAN DIE REGELING TE VERVANGEN (DE VERANTWOORDINGSINFORMATIE 2021)

Bijlage 3. bij artikel 16 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015

dVi (de Verantwoordingsinformatie) verslagjaar 2021

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

- 1.1 Gegevens corporatie
- 1.2 Gegevens controlerend accountant
- 1.3 Wijziging opgave vorig verslagjaar
- 1.4 Personele bezetting

HOOFDSTUK 2 INFORMATIE OVER BEZIT

- 2.1 Opgave bezitsgegevens
- 2.2-2.6 Overige informatie activiteiten
- 2.7 Toelichting waardering bezit
- 2.8 Vastgoedtransacties tussen takken

HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE VERANTWOORDING

- 3 Toelichting op verantwoordingsmodellen
- 3.1 Balans
- 3.2 Winst- en verliesrekening
- 3.3 Kasstroomoverzicht
- 3.4 Toelichting op balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht

HOOFDSTUK 4 TREASURY

- 4.1 Marktwaaarde leningen en derivaten
- 4.2 Overig financieel beleid
- 4.3 Aflossingsschema interne lening/startlening
- 4.4 Specificatie van niet door WSW geborgde leningen

HOOFDSTUK 5 OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

- 5.1 Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen
- 5.2 Toewijzingen en staatssteunregeling
- 5.3 Wet Normering Topinkomens
- 5.4 Huursom

N.b.:

<PER TAK>	Rapporteren voor DAEB, Niet-DAEB en Niet-DAEB geconsolideerde verbindingen en/of enkelvoudig/geconsolideerd
tekst	Vrij in te vullen tekstveld
keuzemenu	Keuzemenu bijvoorbeeld Ja of Nee
datum	Datumveld
€	Geldbedrag in EURO's
#	Aantal
%	Percentage: 5% wordt ingevuld als 0,05
@	E-mail adres
	De waarde van dit veld wordt automatisch één op één overgenomen van een eerder ingevuld veld.
	Berekeningen die automatisch gevuld worden in het portaal gebaseerd op ingevoerde data.



Hoofdstuk 1 - Algemeen

1.1 - Gegevens corporatie

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel
Naam van de rechtspersoon
Vestigingsgemeente
Contactpersoon
Geslachtsaanduiding
Functie contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres, volledig

Huidig
KVK eHerkenning
tekst
keuzemenu
tekst
keuzemenu
tekst
tekst
@

1.2 - Gegevens controlerend accountant

Naam accountantspraktijk
Naam accountant

Huidig
tekst
tekst

1.3 - Wijziging opgave vorig verslagjaar

Indien er een verschil is dient dit toegelicht te worden door middel van beantwoording van de drie extra vragen:

1.3 - Wijziging opgave vorig verslagjaar

Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?
Is dit een gevolg van een stelselwijziging
Is dit een gevolg van foutenherstel
Overig

Huidig
keuzemenu
keuzemenu
keuzemenu
keuzemenu

1.3 - Toelichting op de wijziging opgave vorig verslagjaar

Toelichting op de wijziging opgave vorig verslagjaar

Huidig
tekst

1.4 - Personele bezetting

1.4 - Personele bezetting - Enkelvoudig

Gemiddeld aantal werknemers over de periode

Huidig
#

1.4 - Personele bezetting - Geconsolideerd

Gemiddeld aantal werknemers over de periode

Huidig
#



Hoofdstuk 2 - Informatie over bezit
2.1A-D WOZ-bezitzstabel op eenheidniveau

Onderdeel
 Eenheidscode
 Postcode NL
 Huisnummer NL
 Huisletter NL
 Huisnummertoevoeging
 Aantal primo verslagjaar
 Aantal ultimo verslagjaar
 Tak primo verslagjaar
 Tak ultimo verslagjaar
 Eenheidsoort
 Woonruimte bouwvorm
 Is de woonruimte zelfstandig?
 Lift aanwezig?
 Mutatie verslagjaar
 Nettohuur per maand ultimo verslagjaar
 Aantal WWS punten ultimo verslagjaar
 Energielabel
 Bouwjaar
 Renovatiejaar
 m2
 WOZ-waarde verslagjaar
 Marktwaaarde ultimo verslagjaar
 Onderpaand WSW inzet verslagjaar
 Naam zekerheidsnemer
 Type zekerheid
 Eigendomspercentage

2.1A	2.1B	2.1C	2.1D
keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu
tekst	tekst	tekst	tekst
tekst	tekst	tekst	tekst
#	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1B>
tekst	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1B>
tekst	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1B>
#	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
#	#	#	#
keuzemenu	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu
keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu
keuzemenu	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
keuzemenu	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
keuzemenu	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
keuzemenu	keuzemenu	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
€	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
#	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
keuzemenu	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
datum	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
datum	<NVT VOOR 2.1B>	<NVT VOOR 2.1C>	<NVT VOOR 2.1D>
#	#	#	#
€	€	€	€
€	€	€	€
keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu
tekst	tekst	tekst	tekst
keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu
%	%	%	%

2.1 - Opgave op niveau van eenheid - Totaal

2.1 - Opgave bezitsgegevens - Controlegetal

Controlegetal is gebaseerd op het geïmporteerde CSV bestand.

Controlegetal

Huidig
tekst

2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie - Totaal

2.1 A - Opgave op niveau van eenheid in exploitatie - Totaal - <PER TAK>

Woonruimte
 Bedrijfsruimte
 Maatschappelijk vastgoed
 Intramuraal zorgvastgoed
 Parkeergelegenheid
 Overige
Totaal

Aantal	Nettohuur	Marktwaaarde	WOZ-waarde
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€
#	€	€	€

2.1 B1/m D - Registergoederen opgenomen in de balans - Totaal

Onderstaande tabellen zijn op niveau enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld.

2.1 B - Registergoederen opgenomen onder voorraad in de balans - Totaal - <PER TAK>

Woonruimte
 Bedrijfsruimte
 Maatschappelijk vastgoed
 Intramuraal zorgvastgoed
 Parkeergelegenheid
 Overige
 Grondposities
Totaal

Aantal	Marktwaaarde	WOZ-waarde
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€

2.1 C - Registergoederen opgenomen onder onderhanden projecten in de balans - Totaal - <PER TAK>

Woonruimte
 Bedrijfsruimte
 Maatschappelijk vastgoed
 Intramuraal zorgvastgoed
 Parkeergelegenheid
 Overige
 Grondposities
Totaal

Aantal	Marktwaaarde	WOZ-waarde
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€
#	€	€



2.1 D - Registergoederen opgenomen onder vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie en onroerende zaken ten dienste van exploitatie in de balans - Totaal - <PER TAK>

	Aantal	Marktwaaarde	WOZ-waarde
Woonruimte	#	€	€
Bedrijfsruimte	#	€	€
Maatschappelijk vastgoed	#	€	€
Intramuraal zorgvastgoed	#	€	€
Parkeerplaats	#	€	€
Overige	#	€	€
Grondposities	#	€	€
Totaal	#	€	€

2.2 - 2.6 - Overige informatie activiteiten

2.2 - Verhuurgegevens

2.2 - Verhuurgegevens - <PER TAK>

In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd, echter vult u hieronder perunages (decimale fracties) in. 1% vult u als 0,01 in'.

	Huidig
Huurdering leegstand	%
Huurdering oninbaarheid	%
Mutatiegraad	%

2.3 - Koopwoningen

2.3 - Koopwoningen - <PER TAK>

	Huidig
Aantal opgeleverde nieuwbouw koop woningen	#

2.4 - Aantal verhuureenheden in beheer

2.4 - Aantal verhuureenheden in beheer - <PER TAK>

	Huidig
Aantal verhuureenheden wat in beheer is gegeven aan anderen	#
Aantal verhuureenheden in beheer voor anderen	#

2.4 A - Aantal flexwoningen

2.4 A - Aantal flexwoningen - <PER TAK>

	Huidig
Aantal waarvan grond niet en woningen wel in eigendom (zonder opstalrecht)	#
Aantal waarvan grond niet en woningen wel in eigendom (met opstalrecht)	#
Aantal waarvan grond wel en woningen wel in eigendom	#

2.5 - Vereniging van Eigenaren

	Huidig
Hoeveel verhuureenheden van de corporatie zijn onderdeel van een VVE	#

2.6 - Concentratie huurders

In kolom 'naam huurder' gaat het daarbij om de contracten op een en dezelfde naam binnen één juridische entiteit.

2.6 - Concentratie huurders

	Huidig
Is één enkele huurder verantwoordelijk voor meer dan 1% van de jaarlijkse huursom van de toegelaten instelling?	keuzemenu

2.6 - Concentratie huurders - Aanvullende informatie

	Huidig	
Naam huurder	Betreft dit een zorginstelling?	Jaarlijkse huursom
tekst	keuzemenu	€

2.7 - Toelichting waardering bezit

2.7 - Toelichting waardering bezit - (Software)model gebruikt voor bepaling van de marktwaarde / beleidswaarde

	Huidig
Welk (software)model is gebruikt voor de bepaling van de marktwaarde/ beleidswaarde	tekst

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - <PER TAK>

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Gehanteerde variant waarderingshandboek - <PER TAK>

	EGW/MGW	Studenteneenheden	Extramuraal	Intramuraal zorgvastgoed	MOG	BOG
Welke variant van het waarderingshandboek is gehanteerd	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu	keuzemenu

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat - Totaal - <PER TAK>

	EGW/MGW	Studenteneenheden	Extramuraal	Intramuraal zorgvastgoed	MOG	BOG
Aantal	#	#	#	#	#	#
Marktwaarde	€	€	€	€	€	€



2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat en beleidswaarde - <PER TAK>

2.7 - Marktwaarde in verhuurde staat en beleidswaarde - EGW/MGW/Studenteneenheden/Extramuraal - <PER TAK>

	EGW/MGW	Studenteneenheden	Extramuraal
Marktwaarde	€	€	€
Afslag beschikbaarheid (doorexpluiten)	€	€	€
Afslag betaalbaarheid (huur)	€	€	€
Afslag kwaliteit (onderhoud)	€	€	€
Afslag beheer (beheerkosten)	€	€	€
Totaal van beleidswaarde	€	€	€

2.7 - Gegevens marktwaarde - <PER TAK>

2.7 - Gegevens marktwaarde - EGW/MGW/Studenteneenheden/Extramuraal - <PER TAK>

In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd, echter vult u hieronder perunages (decimale fracties) in. 1% vult u als 0.01 in'.

	EGW/MGW	Studenteneenheden	Extramuraal
Totaal van markt-jaarhuur op het moment van waarden	€	€	€
Totaal van actuele contract-jaarhuur op het moment van waarden	€	€	€
Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarden	€	€	€
Totaal van beheerkosten op het moment van waarden	€	€	€
Totaal van leegwaarde op het moment van waarden	€	€	€
Totaal van NCW verhuurderheffing	€	€	€
Totaal van NCW erfacht	€	€	€
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde	€	€	€
Gemiddelde disconteringsvoet	%	%	%

2.7 - Gegevens beleidswaarde - <PER TAK>

2.7 - Gegevens beleidswaarde - EGW/MGW/Studenteneenheden/Extramuraal - <PER TAK>

In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd, echter vult u hieronder perunages (decimale fracties) in. 1% vult u als 0.01 in'.

	EGW/MGW	Studenteneenheden	Extramuraal
Totaal van actuele streef-jaarhuur op het moment van waarden	€	€	€
Totaal van onderhoudskosten op het moment van waarden	€	€	€
Totaal van beheerkosten op het moment van waarden	€	€	€
Totaal van NCW verhuurderheffing	€	€	€
Totaal van NCW erfacht	€	€	€
Totaal van achterstallig onderhoud opgenomen in de waarde	€	€	€
Gemiddelde disconteringsvoet doorexpluiten	%	%	%

2.8 - Vastgoedtransacties tussen takken

2.8 - Vastgoedtransacties tussen takken - A - Transacties van DAEB TI naar niet-DAEB TI

	Huidig
Aantal	#
Transactieprijs	€
Marktwaarde	€

2.8 - Vastgoedtransacties tussen takken - B - Transacties van niet-DAEB TI naar DAEB TI

	Huidig
Aantal	#
Transactieprijs	€
Marktwaarde	€

Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.1 - Balans

3.1 - Balans - <PER TAK>

Activa	Vaste activa	Immateriële vaste activa	Immateriële vaste activa	Huidig	Voorgaand
		Vastgoedbeleggingen	DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
			Niet-DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
			Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€
			Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€
			Totaal van vastgoedbeleggingen	€	€
		Materiële vaste activa	Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€
			Totaal van materiële vaste activa	€	€
		Financiële vaste activa	Aandelen, certificaten van aandelen en andere vormen van deelneming in groepsmaatschappijen	€	€
			Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
			Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
			Andere deelnemingen	€	€
			Latente belastingvorderingen	€	€
			Leningen u/g	€	€
			Overige effecten	€	€
			Overige vorderingen	€	€
			Totaal van financiële vaste activa	€	€
			Totaal van vaste activa	€	€
	Vlottende activa	Voorraden	Vastgoed bestemd voor de verkoop	€	€
			Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop	€	€
			Overige voorraden	€	€
			Totaal van voorraden	€	€
			Onderhanden projecten	€	€
		Vorderingen	Huurdebiteuren	€	€
			Overheid	€	€
			Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
			Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
			Latente belastingvorderingen	€	€
			Belastingen en premies van sociale verzekering	€	€
			Overige vorderingen	€	€
			Overlopende activa	€	€
			Totaal van vorderingen	€	€
			Effecten	€	€
			Liquide middelen	€	€
			Totaal van vlottende activa	€	€
			Totaal van activa	€	€



Passiva	Eigen vermogen	Herwaarderingsreserves	€	€
		Wettelijke en statutaire reserves	€	€
		Overige reserves	€	€
		Resultaat na belastingen van het boekjaar	€	€
		Totaal van eigen vermogen	€	€
	Groepsvermogen	Eigen vermogen	€	€
		Aandeel in het groepsvermogen dat niet aan de rechtspersoon toekomt	€	€
		Totaal van groepsvermogen	€	€
	Voorzieningen	Egalisatierekening	€	€
		Voorziening voor onrendabele investeringen en herstructureringen	€	€
		Latente belastingverplichtingen	€	€
		Overige voorzieningen	€	€
		Totaal van voorzieningen	€	€
	Langlopende schulden	Schulden aan overheid	€	€
		Schulden aan banken	€	€
		Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
		Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechtspersoon een deelneming heeft	€	€
		Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	€	€
		Overige schulden	€	€
		Totaal van langlopende schulden	€	€
		Kortlopende schulden	Schulden aan overheid	€
	Schulden aan banken		€	€
	Schulden aan leveranciers en handelskredieten		€	€
Schulden aan groepsmaatschappijen	€		€	
Schulden aan rechtspersonen en vennootschappen die een deelneming hebben in de rechtspersoon of waarin de rechtspersoon een deelneming heeft	€		€	
Schulden ter zake van belastingen, premies van sociale verzekeringen en pensioenen	€		€	
Overige schulden	€		€	
Overlopende passiva	€		€	
Totaal van kortlopende schulden	€		€	
Totaal van passiva	€		€	



Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.2 - Winst- en verliesrekening

3.2 - Winst- en verliesrekening - <PER TAK>

	Huidig	Voorgaand
Huuropbrengsten	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€
Lasten servicecontracten	€	€
Overheidsbijdragen	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€
Totaal van netto resultaat exploitatie van vastgoedportefeuille	€	€
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Lasten verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€
Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€	€
Overige waardeveranderingen van vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorwaarden	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Opbrengsten overige activiteiten	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€
Totaal van netto resultaat overige activiteiten	€	€
Overige organisatiekosten	€	€
Kosten omtrent leefbaarheid	€	€
Wijzigingen in de waarde van financiële vaste activa en van de effecten die tot de vlottende activa behoren	€	€
Opbrengsten van andere effecten en vorderingen, die tot de vaste activa behoren	€	€
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€
Totaal van financiële baten en lasten	€	€
Totaal van resultaat voor belastingen	€	€
Belastingen	€	€
Resultaat uit deelnemingen	€	€
Totaal van resultaat na belastingen	€	€
Aandeel in het geconsolideerde resultaat dat niet aan de rechtspersoon toekomt	€	€
Nettoresultaat na belastingen	€	€



Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.3 - Kasstroomoverzicht

3.3 - Kasstroomoverzicht - <PER TAK>

3.3 - Kasstroomoverzicht - <PER TAK>

	Huidig	Voorgaand
Huurontvangsten	€	€
Vergoedingen	€	€
Overheidsontvangsten	€	€
Overige bedrijfsontvangsten	€	€
Ontvangen interest	€	€
Saldo ingaande kasstromen	€	€
Erfpacht	€	€
Betalingen aan werknemers	€	€
Onderhoudsuitgaven	€	€
Overige bedrijfsuitgaven	€	€
Betaalde interest	€	€
Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€
Verhuurdersheffing	€	€
Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€
Vennootschapsbelasting	€	€
Saldo uitgaande kasstromen	€	€
Totaal van kasstroom uit operationele activiteiten	€	€
Verkoopontvangsten bestaande huur	€	€
Verkoopontvangsten woonegelegenheden (VOV)	€	€
Verkoopontvangsten nieuwbouw	€	€
Verkoopontvangsten grond	€	€
(Des)Investeringsontvangsten overig	€	€
Totaal van ontvangsten uit hoofde van vervreemding van materiële vaste activa	€	€
Nieuwbouw huur	€	€
Verbeteruitgaven	€	€
Aankoop	€	€
Nieuwbouw verkoop	€	€
Aankoop woonegelegenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€
Sloopuitgaven	€	€
Investerings overig	€	€
Totaal van verwerving van materiële vaste activa	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	€	€
Ontvangsten verbindingen	€	€
Ontvangsten overig	€	€
Uitgaven verbindingen	€	€
Uitgaven overig	€	€
Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA	€	€
Totaal van kasstroom uit investeringsactiviteiten	€	€
Nieuwe te borgen leningen	€	€
Nieuwe ongeborgde leningen	€	€
Aflossing geborgde leningen	€	€
Aflossing ongeborgde leningen	€	€
Totaal van kasstroom uit financieringsactiviteiten	€	€
Toename (afname) van geldmiddelen	€	€
Wijziging kortgeld	€	€
Geldmiddelen aan het begin van de periode	€	€
Geldmiddelen aan het einde van de periode	€	€

3.3 - Additionele toelichting kasstroomoverzicht - <PER TAK>

	Huidig
Informatieverschaffing over liquide middelen	tekst



Hoofdstuk 3 - Financiële verantwoording

3.4 - Toelichtingen balans, winst- en verliesrekening en kasstroomoverzicht

3.4.1 - Toelichting op het kasstroomoverzicht

3.4.1 - Toelichting kasstroomoverzicht - <PER TAK>

	Huidig
Geactiveerde productie t.b.v. eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuwbouw, aankoop en woningverbetering)	€
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen wat betrekking heeft op onderhoud	€
Deel betalingen aan werknemers en overige kasstromen wat betrekking heeft op leefbaar	€
Totaal van toerekeningen	€

3.4.2 - Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

3.4.2 - Niet uit de balans blijvende rechten

	Huidig
Off-balance grondposities	€
Overige kwantificeerbare rechten	€
Totaal van kwantificeerbare rechten	€

3.4.2 - Toelichting niet kwantificeerbare rechten

	Huidig
Toelichting niet kwantificeerbare rechten	tekst

3.4.2 - Niet uit de balans blijvende verplichtingen

	Huidig
Totaal van kwantificeerbare verplichtingen (excl. obligoverplichting)	€

3.4.2 - Toelichting niet kwantificeerbare verplichtingen

	Huidig
Toelichting niet kwantificeerbare verplichtingen	tekst

3.4.3 - Hoofdelijke aansprakelijkheden

3.4.3 - Hoofdelijke aansprakelijkheden

Overzicht van verstrekte 403 tekst	Huidig	
	Verstrekt door tekst	Verstrekt aan tekst

3.4.3 - Omschrijving van de overige hoofdelijke aansprakelijkheden

	Huidig
Omschrijving van de overige hoofdelijke aansprakelijkheden	tekst

3.4.4 - Verliescompensatie

	Huidig
Voorwaardelijk recht op verliescompensatie	€

3.4.5 - Informatie verkochte huurwoningen

3.4.5 - Informatie verkochte huurwoningen - <PER TAK>

	Aan toekomstige bewoners	Aan andere partijen
Verkoopprijs verkochte huurwoningen	€	€

3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten

3.4.6 - Specificatie van de huuropbrengsten - <PER TAK>

	Woonruimte	Bedrijfsruimte	Maatschappelijk vastgoed	Intramuraal zorgvastgoed	Parkeer-gelegenheid	Overige	Totaal van huuropbrengsten
Huuropbrengsten	€	€	€	€	€	€	€

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat

LET OP: het 'Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat' in onderstaande overzichten zijn geen automatische optellingen, maar zijn de (eerder) gerapporteerde feiten (sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat per tak) uit hoofdstuk 3.3 (Kasstroomoverzicht).

3.4.7 - Specificatie van de sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat <PER TAK>

	Huidig
Saneringsheffing	€
Obligohheffing WSW	€
Overige sectorspecifieke heffingen	€
Totaal van sectorspecifieke heffing onafhankelijk van het resultaat	€

3.3 e - Toezichthoudende topfunctionarissen

	Naam van toezichthoudende topfunctionaris	tekst
Huidig	Funclegegevens	keuzemenu
	Aanvang functievervulling in 2021	datum
	Einde functievervulling in 2021	datum
	Bezoldiging	€
	Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€
	Totaal van bezoldiging	€
	Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€
	Het bedrag van de overschrijding	€
	Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	tekst
	Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	tekst



Hoofdstuk 4 - Treasury

4.1 - Marktwaaarde leningen en derivaten

4.1 - Marktwaaarde leningen en derivaten - <PER TAK>

	Huidig
Marktwaaarde van door WSW geborgde leningen	€
Marktwaaarde van niet door WSW geborgde leningen	€
Totaal van marktwaaarde van leningen	€
Marktwaaarde derivaten	€
Wat is de omvang van het niet opgenomen deel van variabele hoofdsomleningen?	€
Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen?	€
Wat is de omvang van het niet opgenomen deel van obligoleningen?	€

4.2 - Overig financieel beleid

Vraag inzake "niet door WSW geborgde of gevrijwaarde leningen": Indien vraag beantwoord is met Ja dan dient specificatie 4.4 ingevuld te worden. Vraag inzake "kredietfaciliteit": Voorbeelden van kredietfaciliteiten zijn in de vorm van een bankkrediet en/of rekeningen-courant, kasgeldleningen.

	Huidig
Heeft in het verslagjaar verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden die niet al zijn genoemd in hoofdstuk 2.1? Zo ja; licht de verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden toe	keuzemenu
Zijn er leningen o/g die niet door het WSW zijn geborgd of gevrijwaard?	tekst
Is er sprake van een kredietfaciliteit?	keuzemenu
Zo ja; Tot welk bedrag kan van dit krediet gebruik worden gemaakt	keuzemenu
	€

4.3 - Aflossingsschema interne lening/startlening

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI

In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd, echter vult u hieronder perunages (decimale fracties) in. 1% vult u als 0,01 in'.

	Huidig
Restant looptijd interne lening in jaren	#
Rentepercentage interne lening	%

4.3 - Aflossingsschema interne lening - Van DAEB TI naar niet-DAEB TI - Verloopoverzicht

	Huidig
Interne lening aan het begin van de periode	€
Storting	€
Aflossing	€
Interne lening aan het einde van de periode	€
Rente	€

4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen

In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd, echter vult u hieronder perunages (decimale fracties) in. 1% vult u als 0,01 in'.

	Huidig
Restant looptijd startlening in jaren	#
Rentepercentage startlening	%

5.2 - Toewijzingen en staatssteunregeling

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 A - Eenpersoonshuishoudens

	<= Basishuur	> Basishuur <= Kwaliteitskortingsgrens	> Kwaliteitskortingsgrens <= Laagste aftoppingsgrens	> Laagste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens	€	€	€	€

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 B - Tweepersoonshuishoudens

	<= Basishuur	> Basishuur <= Kwaliteitskortingsgrens	> Kwaliteitskortingsgrens <= Laagste aftoppingsgrens	> Laagste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens	€	€	€	€

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 C - Drie- en meerpersoonshuishoudens

	<= Basishuur	> Basishuur <= Kwaliteitskortingsgrens	> Kwaliteitskortingsgrens <= Hoogste aftoppingsgrens	> Hoogste aftoppingsgrens <= Liberalisatiegrens
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Onder de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Boven de pensioengerechtigde leeftijd, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#	#	#	#
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens	€	€	€	€

5.2.1 - Aantal toewijzingen - 1 D - Aantal huishoudens

	> Liberalisatiegrens
Inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	#
Inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	#
Totaal van aantal toewijzingen per huurgrens	€



4.3 - Aflossingsschema startlening - Van DAEB TI of niet-DAEB TI naar geconsolideerde niet-DAEB verbindingen - Verloopoverzicht

	Huidig
Startlening aan het begin van de periode	€
Storting	€
Aflossing	€
Startlening aan het einde van de periode	€
Rente	€

4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen

4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen - Aantal

	Huidig
Aantal niet door WSW geborgde leningen	#

4.4 - Specificatie van niet door WSW geborgde leningen

<OPMERKING: deze tabel is in de taxonomie horizontaal in tegenstelling tot deze verticale weergave.>

In onderstaande tabel worden percentages uitgevraagd, echter vult u hieronder perunages (decimale fracties) in. 1% vult u als 0,01 in'.

Huidig	Leningnummer	tekst
	Tak	keuzemenu
	Geldnemer	tekst
	niet door WSW geborgde lening	keuzemenu
	Eur renteperiode	tekst
	Euribor opslag	%
	Rentepercentage	%
	Aflosvorm van niet door WSW geborgde lening	keuzemenu
	Contract ingangsdatum	datum
	Einddatum contract	datum
	Nominaal schuldrestant	€
	Couponfrequentie	tekst
	Coupondatum 1	datum
	Coupondatum 2	datum
	Naam financier	tekst
Gegarandeerd door	tekst	
Overige opmerkingen	tekst	

Hoofdstuk 5 - Overige (volkshuisvestelijke) verantwoording

5.1 - Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen

	Huidig
1: Is door de toegelaten instelling in het verslagjaar vermogen verschaft aan verbindingen en/of heeft de toegelaten instelling zich in het verslagjaar garant gesteld voor verbindingen (zie artikel 21a, tweede lid van de Woningwet)? Zo ja; heeft de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties) voorafgaand ontheffing verleend voor deze activiteit(en)?	keuzemenu
2: Is de toegelaten instelling in het verslagjaar transacties aangegaan met financiële instellingen voor het verrichten van haar werkzaamheden (artikel 21c lid1 van de Woningwet)? Zo ja; zijn die transacties aangegaan bij financiële instellingen die voldoen aan de criteria zoals vastgelegd in artikel 13 van het BTIV en artikel 3 van de RTIV?	keuzemenu
3: Zijn er in het verslagjaar besluiten genomen, zoals genoemd in artikelen 27, eerste lid, aanhef en onderdeel a van de Woningwet (verder uitgewerkt in artikel 23 tot en met 27 van het BTIV)? Voor wat betreft de onroerende zaken gaat het om wooneigenheden en maatschappelijk vastgoed. Zo ja; zijn deze besluiten voorafgaand (met positief gevolg) ter goedkeuring voorgelegd aan de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	keuzemenu
4: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar woningen verkocht aan eigenaar-bewoners c.q. maatschappelijk vastgoed aan de huurders (zie artikelen 22, 23 en 24 van het BTIV; verder uitgewerkt in de artikelen 9, 10, 11 en 12a van de RTIV)? Zo ja; heeft de toegelaten instelling bij deze verkopen aan eigenaar-bewoners/huurders voldaan aan alle bepalingen uit de RTIV (zie artikelen 9, 10, 11 en 12a)?	keuzemenu
5: Is de toegelaten instelling in het verslagjaar juridische verplichtingen aangegaan om maatschappelijk vastgoed te laten bouwen en/of heeft de toegelaten instelling voorzieningen getroffen aan maatschappelijk vastgoed? Zo ja; heeft de toegelaten instelling de daartoe strekkende opdracht meervoudig (bij minstens 2 partijen) aanbesteed?	keuzemenu
6: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar nieuwe derivatentransacties afgesloten? Zo ja; is bij het afsluiten van deze nieuwe derivatentransacties de regelgeving daaromtrent nageleefd?	keuzemenu
7: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar nieuwe beleggingstransacties afgesloten? Zo ja; is bij het afsluiten van deze nieuwe beleggingstransacties de regelgeving daaromtrent nageleefd?	keuzemenu
8: Heeft de toegelaten instelling op 31 december van het verslagjaar beleggingen zoals bedoeld in de regelgeving omtrent beleggen? Zo ja; voldeden deze beleggingen op 31 december van het verslagjaar aan de minimale ratingvereisten van artikel 13 van het BTIV en artikel 41, eerste lid, onderdeel e van de RTIV?	keuzemenu
9: Zijn er in het verslagjaar nieuwe overeenkomsten gesloten met derden ten behoeve van de verhuur van woningen van de toegelaten instelling, zoals bedoeld in artikel 58 van het BTIV? Zo ja; is in deze overeenkomsten geregeld dat de toegelaten instelling op een dusdanige wijze toegang tot de verhuuradministratie heeft dat de juistheid en volledigheid van de woningtoewijzing kan worden vastgesteld?	keuzemenu
10: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar aandelen in een dochtermaatschappij vervreemd (artikel 27, eerste lid, aanhef en onderdeel b van de Woningwet)? Zo ja; heeft de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties) al deze verveemdingen door de toegelaten instelling in het verslagjaar vooraf goedgekeurd?	keuzemenu
11: Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar collegiale leningen verstrekt? Zo ja; voldeden deze collegiale leningen aan de vereisten in artikel 40a van de RTIV?	keuzemenu



5.2.2 - Staatssteunregeling

Aangegane huurovereenkomsten in de DAEB categorie voor woonegelegenheden met een huurprijs niet hoger dan de liberalisatiegrens genoemd in de Wet op de huuro toeslag.

Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens tot laagste inkomensgrens (K) en toewijzingen aan studenten, statushouders en zorg geïndiceerden
 Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens vanaf laagste inkomensgrens (K) maar tot hoogste inkomensgrens (K)

Huidig
#
#
#
€

Aantal aangegane huurovereenkomsten van jaarlijkse huishoudinkomens vanaf hoogste inkomensgrens (K)
 Totaal van aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden

5.2.2 - Toelichting op de staatssteunregeling

Toelichting op de staatssteunregeling

Huidig
tekst

5.3 Wet Normering Topinkomens

Bij een fusie in verslagjaar 2021, de bezoldigingsgegevens voor de fusiepartners separaat verantwoord voor de 2021.

5.3 a - Toepasselijk bezoldigingsmaximum voor de instelling

Het toepasselijke bezoldigingsmaximum voor de instelling

Huidig
€

5.3 b - Topfunctionarissen met een totale bezoldiging van € 1.700 of minder inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt

Huidig	Naam van de topfunctionaris	tekst
	Functiegegevens	tekst
	Alle andere WNT-instellingen waarbij de leidinggevende topfunctionaris eveneens in dienstbetrekking is als leidinggevende topfunctionaris.	tekst
	Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€
	Het bedrag van de overschrijding	€
	Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	tekst
	Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling.	tekst

5.3 c - Bezoldiging van leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking, zonder dienstbetrekking vanaf 13 maand, en zij die nog maximaal 4 jaar topfunctionaris zijn vanwege vorige topfunctie: Specificatie

LET OP: topfunctionarissen met maximaal € 1.700 bezoldiging in 2021 mogen onder vragenblok b worden opgegeven!

Huidig	Naam van topfunctionaris	tekst	
	Functiegegevens	tekst	
	Aanvang functievulling in 2021	datum	
	Einde functievulling in 2021	datum	
	Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	#	
	Dienstbetrekking?	keuzemenu	
	Totaal van bezoldiging	Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€
		Beloningen betaalbaar op termijn	€
		Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€
	Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€	
	Het bedrag van de overschrijding	€	
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	tekst		
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	tekst		

5.3 d - Leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking in de periode kalendermaand 1 t/m 12

Huidig	Naam van topfunctionaris	tekst
	Functiegegevens	tekst
	Aanvang functievulling in 2021	datum
	Einde functievulling in 2021	datum
	Omvang van het dienstverband in uren in 2021	#
	Individueel toepasselijke maximum gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€
	Werkelijk uurtarief lager dan het maximum uurtarief?	keuzemenu
	Uurtarief, alleen invullen indien hoger dan maximum uurtarief	€
	Totale bezoldiging gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€
	Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€
	Bezoldiging gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€
	Het bedrag van de overschrijding	€
	Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	tekst
	Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	tekst



5.3 f - Topfunctionaris met een totale bezoldiging van meer dan € 1.700 (en degenen die maximaal 4 jaar topfunctionaris zijn vanwege vorige topfunctie)

Vul alleen tabelonderdelen in, die voor de topfunctionaris van toepassing zijn!

Huidig	Naam van topfunctionaris	tekst
	Bezoldiging voor de werkzaamheden als topfunctionaris	€
	Naam WNT instelling met betrekking tot de werkzaamheden als topfunctionaris	tekst
	Bezoldiging voor andere werkzaamheden dan die als topfunctionaris	€
	Naam WNT instelling met betrekking tot andere werkzaamheden dan die als topfunctionaris	tekst
	Bezoldiging voor de werkzaamheden bij gelieerde rechtspersonen	€
	Naam WNT instelling met betrekking tot de werkzaamheden bij gelieerde rechtspersonen	tekst
	Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€
	Dubbeltellingen door doorbelastingen	€
	Totaal van bezoldiging	€
	Het voor de WNT-instelling geldende bezoldigingsmaximum dan wel een voor de individuele topfunctionaris toegestane hogere bezoldiging	€
	Het bedrag van de overschrijding	€
	Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	tekst
	Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	tekst

5.3 g - Topfunctionaris met een totale bezoldiging van meer dan € 1.700 waarop de anticumulatie bepaling van toepassing is

Let op: Indien een topfunctionaris in deze categorie (5.3g) van de WNT verantwoordt wordt, dan vult u de gegevens van de betreffende topfunctionaris in beide tabelonderdelen van 5.3g in.

Huidig	Naam van niet toezichhoudende topfunctionaris	tekst
	Naam van de andere WNT-instelling(en) waar topfunctionaris werkzaam is	tekst
	Datum aanvang dienstbetrekking	datum
	Totale bezoldiging per WNT-instelling bedragen x € 1	€

Huidig	Naam van niet toezichhoudende topfunctionaris	tekst
	Gecumuleerde totale bezoldigingen bij alle WNT-instellingen gezamenlijk	€
	Het algemeen bezoldigingsmaximum dan wel een voor één van de dienstbetrekkingen van toepassing zijnde hoger bezoldigingsmaximum	€
	Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€
	Het bedrag van de overschrijding	€
	Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	tekst
	Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	tekst

5.3 h - Uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband aan topfunctionarissen met of zonder dienstbetrekking én aan hen die maximaal 4 jaar topfunctionaris zijn vanwege vorige topfunctie

Huidig	Naam van topfunctionaris	tekst
	Functie(s) bij beëindiging dienstverband	tekst
	Toezichhoudende functie bij beëindiging?	keuzemenu
	Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	#
	Jaar waarin het dienstverband is beëindigd	datum
	Overeengekomen uitkeringen wegens beëindiging dienstverband	€
	Individueel toepasselijk maximum	€
	Totaal uitkeringen wegens beëindiging dienstverband	€
	Waarvan betaald in 2021	€
	Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€
	Het bedrag van de overschrijding	€
	Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	tekst
	Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	tekst

5.3 i - Bezoldiging van niet-topfunctionarissen: Specificatie

Huidig	Functie van de niet-topfunctionaris	tekst
	Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	#
	Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen Beloningen betaalbaar op termijn	€
		€
	Totaal van bezoldiging	€
Motivering van de overschrijding van de maximale bezoldiging	tekst	



5.4 - Huursom

Totaal aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling ultimo 2021
Aantal zelfstandige huurwoningen met een prestatie-afspraken over de besteding van de inkomensafhankelijke huurstijging hoger dan de norm
Meeropbrengst van de hogere huurstijging dan de norm
Aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling relevant voor de huursomtoets in gemeenten met prestatie-afspraken over hogere huursomstijging
Aantal zelfstandige huurwoningen toegelaten instelling relevant voor de huursomtoets in resterende gemeenten zonder prestatie-afspraken over hogere huursomstijging
Totaal maandhuur in resterende gemeenten op 1/1/2021 van de aantallen relevant voor de toets
Totaal maandhuur in resterende gemeenten op 1/1/2022 van de aantallen relevant voor de toets
Mutatie maandhuur
Huursomstijging
In hoeveel gemeenten heeft de toegelaten instelling prestatieafspraken over een hogere huursomstijging in 2021 gemaakt?
Is voor de zelfstandige huurwoningen relevant voor deze toets de huursomstijging in de afzonderlijke gemeenten gelijk of lager dan de prestatieafspraken?
Zo nee, in hoeveel gemeenten is de huursomstijging hoger dan de prestatie-afspraken?

Huidig
#
#
€
#
#
€
€
€
%
#
keuzemenu
#



TOELICHTING

Algemeen

1. Inleiding

Met deze jaarlijkse wijziging van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 (RTIV) wordt de Verantwoordingsinformatie (dVi) in bijlage 3 bij de RTIV vervangen.

2. Aanleiding

Bijlage 3 bij de RTIV betreft de dVi voor woningcorporaties (toegelaten instellingen). De toegelaten instellingen dienen verantwoordingsgegevens te verstrekken over het betreffende verslagjaar, ter voldoening aan artikel 36a, vierde lid, van de Woningwet. De dVi is voor 2021 gewijzigd met als doel om de uitvraag van verantwoordingsgegevens te actualiseren, te verduidelijken en doelmatiger te maken. Deze wijziging geeft (mede) invulling aan de afspraak in het Convenant Verbeteren Informatievoorziening Woningcorporaties, dat als doel heeft de informatie-uitvraag te reduceren en de administratieve lasten (druk) te verminderen, en is in samenspraak met de Autoriteit woningcorporaties (hierna: Aw), het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (hierna: WSW) en Aedes tot stand gekomen. Het algemene uitgangspunt voor de totstandkoming van de wijzigingen is dat de inhoud van de gegevens die gevraagd worden, voorafgaand getoetst wordt op nut en noodzaak vanuit het principe van spaarzaamheid en soberheid. Daarnaast is een tweetal toevoegingen gedaan.

In paragraaf 3 is uitgewerkt welke wijzigingen en toevoegingen zijn aangebracht in bijlage 3 bij de RTIV. Evenals bij dVi 2018, dVi 2019 en dVi 2020, wordt dVi 2021 op basis van Standard Business Reporting (SBR) uitgevraagd. Hiermee wordt aangesloten op de standaard van de Nederlandse Taxonomie.

3. Wijzigingen dVi

De voornaamste wijzigingen die zijn doorgevoerd ten opzichte van dVi 2020, hangen samen met diverse ontwikkelingen welke voortvloeien uit het Convenant Verbeteren Informatievoorziening Woningcorporaties. In dit kader is een aantal vragen in de gegevensuitvraag van dVi 2021 vervallen, in lijn gebracht van de geldende wet- en regelgeving of in het kader van vereenvoudiging, uniformering en verduidelijking geherstructureerd. Dit heeft tot gevolg dat de uitvraag nog beter aansluit op de informatiebehoefte van de Aw en het WSW.

DVi is in hoofdstukken en paragrafen opgedeeld. Hierna worden alle individuele wijzigingen dan wel toevoegingen toegelicht:

Wijzigingen betreffende wet- en regelgeving:

- Paragraaf 2.1: Als gevolg van de inwerkingtreding van NTA8800 per 1 januari 2021 wordt in de WOZ-bezitstabel het kenmerk energie-index vervangen door het kenmerk energielabel.
- Paragraaf 5.1: Als gevolg van de (voorgenomen) wijzigingen inzake de 'Aw-beleidsregels', vervallen de rechtmatigheidsvragen (en samenhangende vervolgvragen) 5.1.5, 5.1.12, 5.1.13 en 5.1.15 en worden diverse rechtmatigheidsvragen tekstueel aangescherpt, met dien verstande dat de strekking ongewijzigd blijft, om meerdere interpretaties te voorkomen.
- Paragraaf 5.3: De jaarlijkse update van de Wet Normering Topinkomens (model gepubliceerd d.d. 29 april jl.) wordt verankerd in de gegevensuitvraag. De wijzigingen hebben beperkte gevolgen voor de dVi-uitvraag.
De wijziging betreft een verwijdering van een tweetal velden in tabel 5.3i bezoldiging van niet-topfunctionarissen:
 - * aanvang functievervulling;
 - * einde functievervulling.

Wijzigingen betreffende Verticaal Toezicht/strategisch beleid:

- Paragraaf 2.4A: deze toevoeging betreft een specificatie bij de huidige rapportage teneinde aanvullende inzichten te verkrijgen in de omvang en ontwikkelingen van nieuwe trends en toenemende activiteiten rondom flexwoningen. Flexwoningen betreffen veelal tijdelijke woningen, gebouwd op grond met een andere bestemming dan wonen. Dit gaat in de praktijk gepaard met allerlei bijzondere situaties rondom uitwinbaarheid en waarde van onderpand WSW. In beginsel wordt het onderpand gevolgd via de rapportage in de WOZ-bezitstabel, echter het bleek (vooralsnog) praktisch onhaalbaar om de gegevensbehoefte daarin te integreren.
- Paragraaf 3.4.2: evenals in de jaarrekening, rapporteren woningcorporaties in de huidige dVi-opvraag over 'niet uit de balans blijvende verplichtingen', opgesplitst in 'obligoverplichting' en



'overige kwantificeerbare verplichtingen'. Aangezien de (berekennings)methodiek van de obligoverplichting per 1 juli 2021 wijzigt als gevolg van implementatie van het nieuwe strategisch programma van het WSW, vervallen beide bestaande gegevenselementen en wordt één nieuw gegevenselement 'Totaal van kwantificeerbare verplichtingen (exclusief obligoverplichting)' toegevoegd.

- Paragraaf 4.1: toevoeging van de vraag: "Wat is de omvang van het niet opgenomen deel van obligoleningen?" vanwege het gewijzigd strategisch beleid van het WSW en gewijzigde faciliteiten.

Wijzigingen betreffende uniformering dVi/dPi:

- Paragraaf 2.8: Aangezien de term 'Aankoopprijs' in de tabel aangaande 'vastgoedtransacties tussen takken' in de praktijk tot verwarring kan leiden, wordt in dVi2021 de meer passende term 'Transactieprijs' gebruikt.
- Paragraaf 2.1: Om het verloop van de vastgoedeenheden beter te kunnen volgen, worden overhevelingen tussen vastgoed in exploitatie (2.1A) en voorraad (2.1B) in de kolom 'Mutatie verslagjaar' van de WOZ-bezitstabel aangeduid middels de toegevoegde mutatiesoorten 'van voorraad' en 'naar voorraad'. Als gevolg van deze wijziging worden zowel de bestaande als de nieuwe mutatiesoorten eveneens toegevoegd aan tabel 2.1B (voorraad).

4. Administratieve lasten

Ecorys heeft de financiële gevolgen van de huidige wijziging van de dVi-uitvraag berekend (Ecorys, Administratieve lasten wijzigingen dVi 2021. Rapportage – Onderzoek naar de verandering van administratieve lasten, Rotterdam 12 oktober 2021).

Ecorys stelt vast dat de totale verandering ten opzichte van de totale administratieve lasten gemoeid met de informatieverplichting bij corporaties kan worden aangemerkt als verwaarloosbaar. Ecorys verwacht dat zich als gevolg van de huidige wijzigingen een eenmalige afname in lastendruk zal voordoen van circa € 26.400,-, voor alle woningcorporaties samen. Daarnaast verwacht Ecorys een structurele afname in administratieve lasten voor alle woningcorporaties samen van € 16.300,- in totaal.

5. Consultatie

De wijziging van bijlage 3 is in samenwerking met Aedes, de Aw en het WSW opgesteld. Het Adviescollege Toetsing Regeldruk (hierna: ATR) is geconsulteerd over de regeldrukeffecten van de regeling. De ATR heeft het dossier niet geselecteerd voor een formeel advies, omdat het naar verwachting geen omvangrijke gevolgen voor de regeldruk heeft.

6. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2022. Hierbij is afgeweken van de minimale invoeringstermijn van twee maanden tussen publicatie en inwerkingtreding. Partijen zijn echter tijdig geïnformeerd, het model in de bijlage bij deze regeling is namelijk in juli 2021 met hen en SBR afgestemd. Aangezien de toegelaten instellingen de jaarrekening, het jaarverslag en de daarbij behorende accountantsverklaringen over het jaar 2021 vóór 1 juli 2022 moeten aanleveren, is het voor de toegelaten instellingen en de accountants van belang dat zij zo snel mogelijk geïnformeerd worden over de invulling van de verantwoordingsinformatie over verslagjaar 2021.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren*