



Regeling van de Minister van Financiën van 20 oktober 2021, 2021-207091, directie Financiële Markten, tot wijziging van de Tijdelijke regeling hypothecair krediet in verband met de vaststelling van de inkomens Tabellen voor 2022 (Wijzigingsregeling hypothecair krediet 2022)

De Minister van Financiën,

Handelende in overeenstemming met de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Gelet op artikel 115, derde lid, van het Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft;

BESLUIT:

ARTIKEL I

De Tijdelijke regeling hypothecair krediet wordt als volgt gewijzigd:

A

Bijlage 1 komt te luiden:

BIJLAGE 1. FINANCIERINGSLASTPERCENTAGES

(bijlage als bedoeld in artikel 3, vijfde lid)

Tabel 1. Financieringslastpercentages voor consumenten die de AOW-leeftijd nog niet hebben bereikt

Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
-	13,5%	14,0%	14,5%	15,5%	16,0%	17,0%	17,5%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%
22000	13,5%	14,0%	14,5%	15,5%	16,0%	17,0%	17,5%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%
22500	13,5%	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	18,0%	18,5%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%
23000	14,0%	14,5%	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	19,5%	20,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%
23500	15,0%	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,0%	23,0%	23,5%	24,0%
24000	15,5%	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	23,5%	24,0%	25,0%
24500	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,0%	25,5%
25000	16,0%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	26,5%
26000	16,5%	17,0%	18,0%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%
27000	16,5%	17,5%	18,5%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
28000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
29000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
30000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
31000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
32000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
33000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
34000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
35000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
36000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
37000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
38000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
39000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
40000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
41000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
42000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
43000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
44000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%



Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
45000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
46000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
47000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
48000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
49000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
50000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
51000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
52000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
53000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
54000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
55000	17,0%	18,0%	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
56000	17,0%	18,0%	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
57000	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%
58000	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	28,5%
59000	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%
60000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%
61000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	28,5%	29,5%
62000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%
63000	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,0%	30,0%
64000	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	30,0%
65000	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%
66000	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%
67000	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%
68000	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%
69000	19,0%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%
70000	19,5%	20,0%	21,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%
71000	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,0%
72000	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%
73000	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%
74000	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%
75000	20,0%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	27,5%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%
76000	20,0%	20,5%	21,5%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%
77000	20,0%	20,5%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%
78000	20,0%	20,5%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%
79000	20,0%	20,5%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%
80000	20,0%	20,5%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,5%	31,5%	32,0%
81000	20,0%	20,5%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%
82000	20,0%	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%
83000	20,0%	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%
84000	20,0%	21,0%	22,0%	23,5%	25,0%	26,0%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%
85000	20,5%	21,0%	22,0%	23,5%	25,0%	26,0%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%
86000	20,5%	21,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,5%	28,5%	29,5%	31,0%	32,0%	32,5%
87000	20,5%	21,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
88000	20,5%	21,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,5%	27,5%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
89000	20,5%	21,0%	22,5%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
90000	20,5%	21,0%	22,5%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
91000	20,5%	21,0%	22,5%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
92000	20,5%	21,0%	22,5%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
93000	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,5%	33,0%
94000	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,5%	32,5%	33,5%
95000	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,5%	32,5%	33,5%
96000	21,0%	21,5%	22,5%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%
97000	21,0%	21,5%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	28,0%	29,0%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%
98000	21,0%	21,5%	23,0%	24,0%	25,5%	27,0%	28,0%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%
99000	21,0%	21,5%	23,0%	24,0%	25,5%	27,0%	28,0%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%
100000	21,0%	21,5%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,5%



Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
101000	21,0%	21,5%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,0%	29,5%	30,5%	31,5%	33,0%	34,0%
102000	21,0%	21,5%	23,0%	24,5%	25,5%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%	32,0%	33,0%	34,0%
103000	21,0%	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	30,5%	32,0%	33,0%	34,0%
104000	21,0%	21,5%	23,0%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%
105000	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%
106000	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	26,0%	27,0%	28,5%	29,5%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%
107000	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%
108000	21,5%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%
109000	21,5%	22,0%	23,5%	24,5%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%
110000	21,5%	22,0%	23,5%	25,0%	26,0%	27,5%	28,5%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	34,0%

Tabel 2. Financieringslastpercentages voor consumenten die de AOW-leeftijd reeds hebben bereikt

Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
-	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%
22500	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%
23000	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%
23500	19,0%	19,5%	20,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,0%
24000	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	23,5%	24,0%
24500	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
25000	20,0%	20,5%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
26000	20,5%	21,0%	22,0%	22,5%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%
27000	21,0%	21,5%	22,5%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%
28000	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%
29000	21,5%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%
30000	21,5%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,0%	27,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%
31000	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,0%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%
32000	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	28,5%	29,5%	30,0%	30,5%	31,0%
33000	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	29,5%	30,5%	31,0%	31,5%
34000	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%	32,0%
35000	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,0%
36000	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%	32,5%
37000	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
38000	22,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
39000	22,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
40000	22,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
41000	22,0%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
42000	22,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%
43000	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%
44000	23,0%	24,0%	25,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,0%
45000	23,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%	33,5%
46000	24,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,0%	34,0%
47000	24,0%	24,5%	26,0%	27,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	33,0%	33,5%	34,5%
48000	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,0%	34,0%	35,0%
49000	24,0%	25,0%	26,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	32,0%	32,5%	33,5%	34,5%	35,5%
50000	24,0%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	30,5%	31,5%	32,5%	33,0%	34,0%	35,0%	35,5%
51000	24,0%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,0%	33,0%	33,5%	34,5%	35,5%	36,0%
52000	24,0%	25,0%	26,5%	28,0%	29,5%	31,0%	32,5%	33,5%	34,0%	35,0%	36,0%	36,5%
53000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	32,0%	33,0%	34,0%	34,5%	35,5%	36,0%	37,0%
54000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	32,0%	33,0%	34,0%	35,0%	36,0%	36,5%	37,5%
55000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	32,0%	33,5%	34,5%	35,5%	36,5%	37,0%	38,0%
56000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	32,0%	33,5%	35,0%	36,0%	36,5%	37,5%	38,0%
57000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	32,0%	33,5%	35,5%	36,5%	37,0%	38,0%	38,5%
58000	24,0%	25,5%	27,0%	28,5%	30,0%	32,0%	33,5%	35,5%	36,5%	37,5%	38,5%	39,0%



Tabel 3. Financieringslastpercentages voor gedeelten van het hypothecair krediet waarvan de debetrente niet fiscaal aftrekbaar is voor consumenten die de AOW-leeftijd nog niet hebben bereikt

Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
-	13,0%	13,0%	13,5%	13,5%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,0%	15,5%
22000	13,0%	13,0%	13,5%	13,5%	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,0%	15,5%
22500	13,5%	13,5%	14,0%	14,5%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%	15,5%	16,0%
23000	14,0%	14,0%	14,5%	14,5%	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%	16,0%	16,0%	16,0%	16,5%
23500	14,5%	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%	16,0%	16,0%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,0%
24000	15,0%	15,0%	15,5%	15,5%	16,0%	16,5%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%
24500	15,0%	15,5%	15,5%	16,0%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%
25000	15,5%	15,5%	16,0%	16,5%	16,5%	17,0%	17,0%	17,5%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%
26000	16,0%	16,0%	17,0%	16,5%	17,5%	17,0%	18,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%
27000	16,0%	17,0%	17,0%	17,0%	18,0%	17,5%	18,5%	18,5%	18,0%	19,0%	18,5%	19,0%
28000	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%
29000	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%
30000	16,5%	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%
31000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%
32000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
33000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
34000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
35000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
36000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
37000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
38000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
39000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
40000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
41000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
42000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
43000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
44000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
45000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
46000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
47000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
48000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
49000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
50000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
51000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
52000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%
53000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%
54000	17,0%	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%
55000	17,0%	17,5%	17,5%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%	20,0%
56000	17,0%	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%
57000	17,5%	17,5%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%
58000	17,5%	18,0%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%
59000	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%
60000	18,0%	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%
61000	18,0%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%
62000	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%
63000	18,5%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%
64000	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	21,5%
65000	18,5%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%
66000	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%
67000	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%
68000	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%
69000	19,0%	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%
70000	19,5%	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%
71000	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%
72000	19,5%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%



Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
73000	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%
74000	19,5%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%
75000	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,0%
76000	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%
77000	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%
78000	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%
79000	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
80000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
81000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
82000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
83000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%
84000	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%
85000	20,5%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%
86000	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%
87000	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%
88000	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%
89000	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%
90000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%
91000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%
92000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%
93000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%
94000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
95000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
96000	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
97000	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
98000	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%
99000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%
100000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
101000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
102000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
103000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
104000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
105000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%
106000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%
107000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%
108000	21,5%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%
109000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%
110000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%

Tabel 4. Financieringslastpercentages voor gedeelten van het hypothecair krediet waarvan de debetrente niet fiscaal aftrekbaar is voor consumenten die de AOW-leeftijd reeds hebben bereikt

Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
-	17,5%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%
22500	17,5%	18,0%	18,5%	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%
23000	18,5%	19,0%	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%
23500	19,0%	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%
24000	19,5%	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	22,5%
24500	20,0%	20,0%	20,5%	21,0%	21,5%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%
25000	20,0%	20,5%	21,0%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%
26000	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%
27000	21,0%	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%
28000	21,0%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%
29000	21,5%	22,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%



Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
30000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%
31000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
32000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
33000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
34000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
35000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
36000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
37000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%
38000	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%
39000	22,0%	22,5%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	25,5%
40000	22,0%	22,5%	23,0%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	25,5%
41000	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%
42000	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,0%
43000	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	26,5%
44000	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,0%
45000	23,5%	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%
46000	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
47000	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
48000	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
49000	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
50000	24,0%	24,5%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
51000	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
52000	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
53000	24,0%	24,5%	25,0%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
54000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
55000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%
56000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%
57000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%
58000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%
59000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,0%
60000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,0%
61000	24,0%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%
62000	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%
63000	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	28,5%
64000	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%
65000	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%
66000	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%
67000	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,0%
68000	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%
69000	25,0%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%
70000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	29,5%
71000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%
72000	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%
73000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,0%
74000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%
75000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	30,0%	30,0%	30,5%
76000	26,0%	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%
77000	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,0%	30,5%	31,0%
78000	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%
79000	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%
80000	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,0%	30,5%	31,0%	31,0%
81000	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,0%	30,5%	31,0%	31,0%
82000	26,5%	27,0%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,0%	30,5%	31,0%	31,0%
83000	26,5%	27,0%	28,0%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,0%
84000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	28,5%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
85000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,0%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%



Debetrente	<=0,500%	0,501-1,000%	1,001-1,500%	1,501-2,000%	2,001-2,500%	2,501-3,000%	3,001-3,500%	3,501-4,000%	4,001-4,500%	4,501-5,000%	5,001-5,500%	>=5,501%
toetsinkomen												
86000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
87000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
88000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
89000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
90000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
91000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
92000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
93000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
94000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
95000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
96000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
97000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
98000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
99000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
100000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
101000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
102000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
103000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
104000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
105000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
106000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
107000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
108000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
109000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%
110000	26,5%	27,5%	28,0%	28,5%	29,0%	29,5%	29,5%	30,0%	30,5%	30,5%	31,0%	31,5%

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2022.

ARTIKEL III

Deze regeling wordt aangehaald als: Wijzigingsregeling hypotheccair krediet 2022.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister van Financiën,
W.B. Hoekstra*



TOELICHTING

1. Algemeen

De Tijdelijke regeling hypothecair krediet (hierna: de regeling) strekt tot vaststelling van de inkomenscriteria voor het verstrekken van hypothecair krediet en de maximale hoogte van het hypothecair krediet ten opzichte van de waarde van de woning. In bijlage I zijn tabellen met bijbehorende financieringslastpercentages opgenomen. Deze tabellen zijn aangepast in overeenstemming met het advies van het Nibud. De tabellen voor 2022 beginnen met een rentestand lager dan 0,5 procent en eindigen met een rentestand hoger dan 5,5 procent. De financieringslastpercentages worden berekend vanaf een toetsinkomen van € 22.000. Dit is ongeveer het verwachte minimumloon vanaf januari 2022. Voor consumenten die de AOW-leeftijd al wel hebben bereikt, beginnen de tabellen bij een toetsinkomen van € 22.500. Dit bedrag ligt iets boven de verwachte bruto AOW-uitkering vanaf januari 2022. De financieringslastpercentages worden berekend op grond van de gemiddelde inkomsten en uitgaven over de afgelopen vier jaar door voor elk afzonderlijk jaar financieringslastpercentages te berekenen en die te middelen. Voor de berekening van de financieringslastpercentages voor 2022 vervallen de financieringslastpercentages uit het jaar 2017 en komen die uit het jaar 2021 daarvoor in de plaats. Er is over het algemeen sprake van een lichte stijging in financieringslastpercentages bij inkomens tot ongeveer € 50.000 en relatief gelijkblijvende tot licht dalende financieringslastpercentages bij inkomens boven € 50.000. Hierdoor is sprake van een daling van de maximale hypotheek voor huishoudens met inkomens vanaf € 50.000 indien geen rekening wordt gehouden met een loonstijging. Voor 2022 verwacht het Centraal Planbureau (CPB) een gemiddelde bruto loonstijging van 2,2 procent. Indien rekening wordt gehouden met deze loonstijging dan leidt dit bij vrijwel alle inkomens tot een lichte stijging van de maximale hypotheek. De maximale hypotheek voor AOW-gerechtigden verandert tot een inkomen van € 80.000 niet of nauwelijks in 2022. Bij een inkomen hoger dan € 80.000 is sprake van een verkrapping van de maximale leenruimte. Dit komt doordat voor deze AOW-gerechtigden een correctie is toegepast die rekening houdt met de afbouw van de hypotheekrenteaf trek in de hoogste schijf.

2. Regeldruk

Aan de in deze regeling opgenomen wijzigingen van de Tijdelijke regeling hypothecair krediet zijn voor zowel burgers als het bedrijfsleven geen regeldrukkosten verbonden.

3. Inwerkingtreding

De inkomens Tabellen worden jaarlijks vastgesteld en hebben steeds betrekking op een heel kalenderjaar. De wijzigingen van de regeling treden derhalve op 1 januari 2022 in werking.

*De Minister van Financiën,
W.B. Hoekstra*