



Vastgesteld bestemmingsplan Woongebied Rivierduinen, vml. Buizenfabriek Silvolde



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21 januari 2021 het bestemmingsplan Woongebied Rivierduinen, vml. Buizenfabriek Silvolde met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000166-VA01, gewijzigd heeft vastgesteld.

Inzage

De stukken liggen van 27 januari 2021 tot en met 11 maart 2021 voor iedereen ter inzage. Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie Vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar 0315 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimte-lijkeplannen.nl en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel digitaal als op papier inzien. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied betreft het bedrijvencomplex van de voormalige Buizenfabriek gelegen tussen de Berkenlaan en Prins Bernhardstraat in Silvolde. Het plan voorziet in de sloop van de bedrijfshallen en omliggende verharding. Hiervoor in de plaats komen maximaal 68 woningen, hoofdzakelijk in het starters- en of levensloopbestendige (senioren)segment, gesitueerd rondom een groen hart.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat van 9 juli 2020 tot en met 19 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen. Op de verbeelding is de begrenzing van enkele bestemmingsvlakken gewijzigd en is een aanduiding voor een viertal 'waardevolle bomen' aangebracht. De regels zijn gewijzigd ten aanzien van bepalingen voor het beschermingsregime voor de waardevolle bomen, de maximale bouwhoogte m.b.t. ondergeschikte bouwonderdelen, het opnemen van een voorwaardelijke verplichting van realisatie van het landschappelijk inrichtingsplan en parkeren. Tot slot is de toelichting geactualiseerd, aangevuld of (tekstueel) verbeterd. Voor nadere details over bovengenoemde wijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen', die deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden die een zienswijze indienden;
2. belanghebbenden, die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om bij de gemeenteraad een zienswijze in te dienen;
3. belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 12 maart 2021, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.