

Ontwerp-omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan voor bouwen woningen aan de Nieuwstraat te Goes



Burgemeester en wethouders van de gemeente Goes maken bekend dat zij het voornemen hebben, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van twaalf woningen, waaronder gestapelde woningen, aan de Nieuwstraat in Goes op het terrein van Hof den Berg.

Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan "Hof den Berg", omdat het bestemmingsplan ter plaatse maximaal negen en uitsluitend aaneengebouwde woningen toelaat. Verder worden bij de gestapelde woningen de bestemmingsplanmatig maximaal toegelaten goot- en bouwhoogtematen met respectievelijk 15 cm en 1 meter overschreden. Burgemeester en wethouders zijn van plan met de omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan.

Met ingang van 28 januari 2021 ligt het ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage. De ontwerpbeschikking is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.OVGC12-ON99 en tevens beschikbaar via www.goes.nl/bestemmingsplannen. Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stads kantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Gedurende de genoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Goes, postbus 2118, 4460 MC Goes. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze binnen genoemde periode is het noodzakelijk tijdig vooraf een afspraak te maken met Peter Daniëlse via p.danielse@goes.nl.