



## Langstraat 7 en Kogelstraat 25, Hegelsom Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 07-09-2021

gemeente  
**HORST  
A/D  
MAAS**

### Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'Langstraat 7 en Kogelstraat 25, Hegelsom'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Langstraat 7 en Kogelstraat 25, Hegelsom' (NL.IMRO.1507.HSLANG7KOGEL25-BPC1) wordt voorbereid.

### Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Langstraat 7 en Kogelstraat 25, Hegelsom', ter grootte van circa 770 m<sup>2</sup>, omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie M, nummer 237 en is gelegen aan de Langstraat 7 en Kogelstraat 25 in Hegelsom.

### Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is het wijzigen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming waarbij de voormalige bedrijfskavel wordt gesplitst, de bestaande bedrijfswoning een burgerwoning wordt en aan de Langstraat een nieuwe woning wordt gerealiseerd.

### Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens op de gemeentelijke website bekend gemaakt. ([www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)).

### Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

### Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Gemeenteblad, Hallo). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website ([www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)) en op ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

### Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden via [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777

Horst, 7 september 2021

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Ryan Palmen, burgemeester.

Nardy Beckers, secretaris.