



Besluit van 25 juni 2021, nr. 2021001259 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Olst-Wijhe krachtens artikel 72a van de onteigeningswet (onteigening voor de aanleg van een rotonde op de kruising van De Meente te Olst met de provinciale weg N337/Rijksstraatweg met bijkomende werken

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge artikel 72a, eerste lid, van de onteigeningswet kan onteigening van onroerende zaken plaatsvinden onder meer voor de aanleg en verbetering van wegen, bruggen, spoorwegwerken en kanalen, alsmede daarop rustende zakelijke rechten. Daaronder wordt op grond van artikel 72a, tweede lid sub a, mede begrepen onteigening voor de aanleg en verbetering van de in het eerste lid bedoelde werken en rechtstreeks daaruit voortvloeiende bijkomende voorzieningen ter uitvoering van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

Gedeputeerde staten van Overijssel (hierna: verzoeker) hebben Ons bij brief van 24 november 2020, kenmerk 2020/0316955, verzocht, om ten name van de provincie Overijssel over te gaan tot het aanwijzen ter onteigening van de onroerende zaken in de gemeente Olst-Wijhe. De onteigening wordt verzocht om de aanleg mogelijk te maken van een rotonde op de kruising van De Meente te Olst met de provinciale weg N337/Rijksstraatweg tussen km 11,6 en km 11,8, met bijkomende werken in de gemeente Olst-Wijhe.

Verzoeker heeft bij brief van 1 februari 2021 de onteigeningsstukken aangevuld.

Planologische grondslag

De onroerende zaken waarop het verzoek betrekking heeft, liggen in de gemeente Olst-Wijhe. De grondslag voor de planologische uitvoerbaarheid van het werk waarin de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn gelegen wordt gevormd door de onherroepelijke bestemmingsplannen Olst-Noord 1988, Noordelijke Dijkafrit 1999, Olst-West 2005, Olst (2009) en Olst-West 2017 van de gemeente Olst-Wijhe.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 63, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 63 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 25 februari 2021 tot en met 7 april 2021 in de gemeente Olst-Wijhe en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat (Onze Minister) van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in De Huis aan Huis Reklamix en in de Staatscourant van 24 februari 2021.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

De N337 vormt op regionaal niveau een verbinding tussen Deventer en Zwolle. Op lokaal niveau zorgt deze weg voor de ontsluiting van de kernen Olst en Wijhe richting Zwolle en Deventer en de A28 en A1. De weg wordt ook gebruikt door de busverbinding tussen Zwolle en Deventer.



Binnen de bebouwde kom in de kern Olst ligt de kruising van de N337/Rijksstraatweg met de weg De Meente. Door het ontbreken van een heldere komgrens is er geen duidelijke overgang van het snelheidsregime van buiten de bebouwde kom (80 km/uur) naar binnen (50 km/uur) de bebouwde kom. Omdat fietsers op deze locatie gebruik maken van dezelfde rijbaan als het gemotoriseerde verkeer, zorgt dit voor onveilige verkeerssituaties.

De verwachting is dat de verkeersintensiteit in de toekomst zal toenemen. Daarnaast zal er een toename van het verkeer ontstaan door de uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf. Dit bedrijf wordt in de huidige situatie zuidelijk van de kruising N337/Rijksstraatweg met de weg De Meente via de Veerweg ontsloten op de N337/Rijksstraatweg.

Gezien de verwachte verkeersgroei, de beperkte afwikkelingskwaliteit van de bestaande kruising en daarmee samenhangende veiligheid van kwetsbare verkeersdeelnemers is een aanpassing van het gehele kruispunt noodzakelijk is. Daarom zal er een rotonde gerealiseerd worden op de kruising N337/Rijksstraatweg met de weg De Meente. Ook het nieuw aan te leggen parkeerterrein dat een onderdeel vormt van de uitbreiding van het farmaceutische bedrijf zal op de rotonde ontsloten worden.

Met de realisatie van de rotonde wordt de verkeersveiligheid, de doorstroming van het verkeer en oversteekbaarheid van de N337/Rijksstraatweg ter hoogte van de kern Olst en daarmee ook de leefbaarheid verbeterd.

Om de werken en werkzaamheden tijdig te kunnen realiseren wenst de provincie Overijssel de eigendom te verkrijgen, vrij van lasten en rechten, van de onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen.

De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot (volledige) overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de provincie Overijssel een verzoek ingediend tot aanwijzing ter onteigening van deze onroerende zaken, om de tijdige verwezenlijking van het plan van het werk zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat er al voorbereidende werkzaamheden hebben plaatsgevonden en dat de aanbestedingsprocedure reeds is gestart. De feitelijke werkzaamheden starten in mei 2021 en zijn, indien alle gronden tijdig beschikbaar zijn, eind 2021 afgerond. In het geval het nodig blijkt de gehele onteigeningsprocedure te doorlopen, wordt het werk eind 2022 opgeleverd. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de bedoelde termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het overgelegde plan van het werk niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een vlotte en veilige doorstroming van het verkeer en de verbetering van de infrastructuur noodzakelijk worden geacht dat de provincie Overijssel de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de provincie Overijssel tot het nemen van een besluit krachtens artikel 72a van de onteigeningswet toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat van 29 april 2021, nr. RWS-2021/13034, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;



gelezen het verzoek van gedeputeerde staten van Overijssel bij brief van 24 november 2020, kenmerk 2020/0316955;

gelezen de brief van 1 februari 2021;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 2 juni 2021, no.W17.21.0128/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat 21 juni 2021, nr. RWS-2021/20309, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de aanleg van een rotonde op de kruising van De Meente te Olst met de provinciale weg N337/Rijksstraatweg tussen km 11,6 en km 11,8, met bijkomende werken in de gemeente Olst-Wijhe, ten name van de provincie Overijssel ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken in de gemeente Olst-Wijhe aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 63 van de onteigeningswet in de gemeente Olst-Wijhe en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Den Haag, 25 juni 2021

Willem-Alexander

*De Minister van Infrastructuur en Waterstaat,
C. van Nieuwenhuizen Wijbenga*



**LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: ROTONDE DE MEENTE TE OLST
VERZOEKENDE INSTANTIE: PROVINCIE OVERIJSEL**

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m ²)	Kadastraal bekend als gemeente Olst		
		Kadastrale grootte (m ²)	Sectie en nr.	Ten name van
1.1	616	4.220	B 4366	Hubertus Cornelis Steendijk (overleden), Olst.
1.2	405			
2.1	4.268	38.843	A 1638	Marko Jansen van der Sligte, Olst; Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gasunie Transport Services B.V., Groningen (x3); Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gasunie Transport Services B.V., Groningen.
2.2	402			