



Ontwerpbestemmingsplan "Landgoed De Utrecht, Achter Rustoord"



Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek maken bekend dat met ingang van donderdag 28 januari 2021 voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening) "Landgoed De Utrecht, Achter Rustoord" en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ten behoeve van dit bestemmingsplan.

Omschrijving plan Het bestemmingsplan maakt mogelijk ter plaats zes grondgebonden woningen te realiseren, ter vervanging van het plan van vier gebouwen met elk 7 recreatieappartementen waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Ligging plangebied Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van de kern Esbeek, achter Huize Rustoord en grenzend aan de Dunsedijk. Op de verbeelding die bij het bestemmingsplan hoort is de exacte begrenzing van het gebied aangegeven.

Anterieure overeenkomst

Voor het onderhavige plan is op grond van artikel 6.24, lid 1 Wro tussen de eigenaar van Landgoed De Utrecht (ASR), ontwikkelaar CRA en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verhalen van kosten die de gemeente maakt vanwege het verlenen van haar planologische medewerking aan het bestemmingsplan.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kunnen tezamen met de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst met ingang van donderdag 28 januari 2021 gedurende zes weken door eenieder ingezien worden bij de balie van het gemeentehuis. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan rechte reeks of via de website van de gemeente Hilvarenbeek (www.hilvarenbeek.nl) digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPAchterRustoord-ON01>

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar maken. U heeft de keuze om dat schriftelijk, digitaal of mondeling te doen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar:

Gemeenteraad van Hilvarenbeek

Postbus 3

5080 AA Hilvarenbeek



Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via het elektronisch formulier “Zienswijze indienen” op onze website www.hilvarenbeek.nl/zienswijze. Via deze digitale indiening van uw zienswijze wordt er gebruik gemaakt van DigiD. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, bereikbaar via telefoonnummer (013) 505 83 00.

Tegen de anterieure overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Hilvarenbeek, 27 januari 2021.

burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,

burgemeester
de heer E.M.L. Weys

secretaris de heer FM. Jansen