



## Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Peperstraat 5a' gewijzigd vastgesteld

# Oirschot

Op 22 juni 2021 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Peperstraat 5a' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGPEPERSTR5A-VAST. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

### Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bedrijfsbestemming aan de Peperstraat 5a te Oirschot om te zetten naar een woonbestemming en een agrarische bestemming. De bedrijfswoning wordt hierbij omgezet naar een burgerwoning waarbij het tuincentrum en de kwekerij worden gesaneerd en de aanwezige kassen grotendeels worden gesloopt. Daarnaast wordt een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk gemaakt.

### Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 4 maart 2021 tot en met 14 april 2021 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van een binnengekomen zienswijze gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op de regels voor herbouw van een woning. De sloop van de oorspronkelijke woning wordt geborgd.

### Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 8 juli 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGPEPERSTR5A-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 9 juli 2021 t/m 19 augustus 2021. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

### Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

*Oirschot, 7 juli 2021*