



**Gemeente Raalte,  
ontwerpbestemmingsplan Buitengebied,  
partiële herziening nr. 36, omgeving  
Lemelerveldseweg 39a**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 28 januari 2021 tot en met donderdag 11 maart 2021 het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 36, omgeving Lemelerveldseweg 39a, gemeente Raalte met bijbehorende stukken ter inzage ligt. De stukken zijn te raadplegen op:

1. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
2. de link [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20190015-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20190015-ON01) welke is te vinden op [www.raalte.nl](http://www.raalte.nl)

Daarnaast zijn de analoge stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799).

Initiatiefnemer heeft het verzoek ingediend om het bestemmingsplan te herzien. Het beleid 'Erven in Beweging' maakt het mogelijk om op basis van 850m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing te slopen, een woning daarvoor terug te bouwen. Uit de benodigde onderzoeken is gebleken dat een woonbestemming op deze locatie passend is. Omdat het op deze locatie gaat over het omzetten van een bedrijfsbestemming naar woonbestemming, is het noodzakelijk om het bestemmingsplan te herzien. Op 24 september 2019 is het besluit genomen om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kan worden gestuurd naar de gemeenteraad van Raalte, postbus 140, 8100 AC Raalte.

Een mondelinge zienswijze kan uitsluitend worden ingebracht via het Domein Ruimte. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met Justin Hendriks, telefoon (0572) 347 799.