



## **Ontwerpbestemmingsplan II Woensel buiten de Ring I 2017 (De Majoor), ontwerp omgevingsvergunning V20/43030 voor het bouwen van 59 gestapelde woningen en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden**



**EINDHOVEN**

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 1 juli 2021 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan **II Woensel buiten de Ring I 2017 (De Majoor)**;
2. de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van 59 gestapelde woningen met zaaknummer V20/43030;
3. het ontwerp van het besluit tot vaststelling van hogere waarden.

### **Bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van maximaal 59 gestapelde woningen (twee kamer appartementen) op een locatie aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan. Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de gemeente en wordt in grote lijnen begrensd door bestaande woonbebouwing (in het zuiden en in het oosten), de Winston Churchillaan (in het noorden) en de Veldmaarschalk Montgomerylaan (in het westen).

### **Omgevingsvergunning**

De omgevingsvergunning betreft het bouwen 59 gestapelde woningen aan Generaal Taylorpad 31 t/m 147 (oneven).

### **Ontwerpbesluit hogere waarden geluid**

Burgemeester en wethouders zijn van plan om hogere waarden vast te stellen voor het gebied. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

### **Inzage**

Het ontwerp van het bestemmingsplan II Woensel buiten de Ring I 2017 (De Majoor) en het ontwerp van het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 1 juli 2021 tot en met woensdag 11 augustus 2021 ter inzage.

De aanverwante ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen liggen digitaal ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadhuis.

U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80396-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

### **Coördinatie regeling**

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld



---

moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen.

### **Zienswijze**

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het gecoördineerd voorbereide ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpvergunning en/of het voorgenomen besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link [www.eindhoven.nl/zienswijze](http://www.eindhoven.nl/zienswijze). Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpvergunning en/of het voorgenomen besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden deze betrekking heeft.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen (uitsluitend telefonisch vanwege het Coronavirus) dan dient u vóór 21 juli 2021 een afspraak te maken met Chantal Julicher via telefoonnummer (040) 238 29 09.

*Eindhoven 30 juni 2021*