



Ontwerpbestemmingsplan 'Hofdijklaan 73-75, Oud Ade' (zaaknr. 4646)



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat met ingang van donderdag 1 juli 2021 gedurende zes weken het bestemmingsplan 'Hofdijklaan 73-75, Oud Ade' als ontwerp ter inzage ligt.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op Hofdijklaan 73 en 75 te Oud Ade. Deze grond staat kadastraal bekend als AKM01L1960 (gedeeltelijk), 1961 en 1962. Deze bestemmingsplanwijziging betreft voornamelijk het planologisch vastleggen van de feitelijke situatie op deze locatie. Daarnaast maakt het plan een beperkte uitbreiding van zowel de woonbestemming, als het bedrijf mogelijk. In het geval van de woning zal het gaan om Wonen zonder bouwvlak, dus dit zal in de toekomst in gebruik genomen worden als tuin. Bij het bedrijf betreft het een herinrichting van het terrein, een toename aan verharding en het realiseren van een nieuw bijgebouw. Bovendien zal de bestemming Groen toegevoegd worden t.b.v. de landschappelijke inpassing van het perceel.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro hebben gesloten met de initiatiefnemer. In de overeenkomst worden de uitgangspunten van het plan, de taken en verantwoordelijkheden van beide partijen, het gemeentelijk kostenverhaal en zaken als planschade vastgelegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen, met uitzondering van de overeenkomst, van 1 juli t/m 11 augustus 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.HOFDIJKLAAN73EN75-ONT1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plan/NL.IMRO.1884.HOFDIJKLAAN73EN75-ONT1).

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan eenieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. U kunt uw brief richten aan de gemeenteraad van Kaag en Braassem en opsturen naar Postbus 1, 2370 AA Roelofarendsveen of uw zienswijze indienen via het e-formulier op onze website (https://www.kaagenbraassem.nl/Bestuur_en_organisatie/Regelgeving/Zienswijze_ontwerpbestemmingsplan_indienen). Als u van de mogelijkheid gebruik wilt maken om een mondelinge reactie in te brengen, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Kaag en Braassem.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.