



## Inspraak voorontwerpbestemmingsplan Wytgaard – Nij Wingerd

Gemeente **Leeuwarden**

Van 1-7-2021 (donderdag) tot en met 11-8-2021 (woensdag) ligt dit voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

### Plangebied

Het plangebied omvat de woonwijk Nij Wingerd aan de noordzijde van Wytgaard en enkele gronden aansluitend aan de wijk.

### Ontwikkeling

De woonwijk Nij Wingerd is een kleinschalige uitbreidingswijk aan de noordzijde van Wytgaard. Vanaf 2010 is er in Nij Wingerd gefaseerd gebouwd. Vanwege een toenemende woningvraag kan ook de laatste fase van het gebied worden benut.

Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt een wijziging in het woonsegment mogelijk gemaakt, waarbij wordt aangesloten bij de behoefte uit het dorp Wytgaard. Daarnaast krijgt de huidige maatschappelijke kavel in de noordoostzijde van de wijk een woonbestemming. Het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan is in dit kader ook aangepast.

Tot slot wordt met dit bestemmingsplan een aantal omissies in het huidige bestemmingsplan hersteld.

### Inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur) / (Vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak. Neem hiervoor contact op met ons callcenter via telefoonnummer 14058. Het dragen van een mondkapje is in het gemeentehuis verplicht). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode: IMRO NL.IMRO.0080.09002BP00-VO01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO008009002BP00-VO01>)

### Reageren

In de periode waarin het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunnen ingezetenen en belanghebbenden reageren. Dit kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. U geeft aan met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Het college van burgemeester en wethouders kan deze punten dan afwegen en meenemen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
  - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
  - stuur een mail naar [gemeente@leeuwarden.nl](mailto:gemeente@leeuwarden.nl), t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.  
Vermeld in uw brief/mail:
    - inspraak voorontwerpbestemmingsplan Wytgaard – Nij Wingerd
    - waarom u een reactie indient
    - de datum
    - uw naam en adres
    - in geval van een brief uw handtekening
- **mondeling:** maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).