



## Vastgesteld wijzigingsplan "Cranenburgsestraat 45 Groesbeek"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat zij het wijzigingsplan Cranenburgsestraat 45 Groesbeek gewijzigd hebben vastgesteld en het vastgestelde wijzigingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

### Het plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de locatie Cranenburgsestraat 45 in Groesbeek. Het plan omvat het planologisch-juridisch kader om de bestaande agrarische bedrijfsbestemming op deze locatie om te zetten naar een woonbestemming. Het bestaande agrarische bedrijf wordt in zijn geheel beëindigd en de stallen worden gesloopt. De bedrijfswoning krijgt een woonbestemming. Ter compensatie van de te slopen stallen mogen vier vrijstaande woningen worden gebouwd. De hele locatie wordt landenschappelijk ingepast.

Met het wijzigingsplan wordt toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.8.5. van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Groesbeek". Voor de bouwmogelijkheden is aangesloten bij de bouwregels die het bestemmingsplan "Buitengebied Groesbeek" hiervoor biedt.

### Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan "Cranenburgsestraat 45, Groesbeek" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 juni 2021 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.WpCranenburgsest45-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.WpCranenburgsest45-VSG1)

Daarnaast is het vastgestelde wijzigingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer J. Brillouet, telefoonnummer 06 11 27 34 86.

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan "Cranenburgsestraat 45, Groesbeek" kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 30 juni 2021 tot en met 10 augustus 2021.

### Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan door een belanghebbende tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het wijzigingsplan treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

### Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, telefoonnummer 070 – 4264 426.

*Groesbeek, 29 juni 2021*