



Ontwerp uitwerkingsplan Prins Bernhardlaan 45



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp uitwerkingsplan Prins Bernhardlaan 45 zes weken ter inzage ligt in het gemeentehuis (op afspraak). Dit is vanaf donderdag 8 juli 2021 tot en met woensdag 18 augustus 2021. Dit is op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerp uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken kunt u ook digitaal inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/planidn=NL.IMRO.0345.PBlaan45-ow01>

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. Voor dit ontwerp uitwerkingsplan is geen milieueffectrapport opgesteld.

Waar gaat het ontwerp uitwerkingsplan over?

Dit ontwerp uitwerkingsplan maakt de bouw van 54 appartementen mogelijk via een juridisch-planologische regeling. 15 appartementen worden zorggeschikt gerealiseerd en er worden 39 appartementen gericht op starters en éénpersoons huishoudens gerealiseerd.

Geen exploitatieplan

Het verhaal van de kosten voor de realisering van het ontwerp uitwerkingsplan is via een anterieure exploitatieovereenkomst verzekerd. Daarom is voor het ontwerp uitwerkingsplan geen exploitatieplan opgesteld. Dit betekent dat de gemeente de kosten voor het juridisch mogelijk maken van deze ontwikkeling rekening brengt bij de ontwikkelaar via een overeenkomst.

M.e.r.-beoordeling

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer bekend dat voor de uitwerking van het initiatief zoals voorgesteld in het ontwerp uitwerkingsplan Prins Bernhardlaan 45 geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Dit volgt uit de m.e.r.-beoordeling die is opgesteld. Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit maakt deel uit van het ontwerp uitwerkingsplan. In een eventuele zienswijze kan ook hierop worden ingegaan.

Wilt u hierop een reactie geven?

U kunt wanneer u belanghebbende bent tot en met 18 augustus 2021 een zienswijze (reactie) op het ontwerpplan insturen naar het college van burgemeester en wethouders van Veenendaal. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling. Digitaal kan dit via www.veenendaal.nl/zienswijze. Schriftelijk kan dit per brief via postbus 1100, 3900 BC Veenendaal, beide o.v.v. 'zienswijze Prins Bernhardlaan 45 – Z-1829384'.

Wilt u mondeling uw zienswijze geven? Dan kunt u tot en met 18 augustus een afspraak maken met Amber Holdijk van het team Ruimtelijke ordening en Bouwen, via telefoonnummer (0318) 538 538. Na afloop van de termijn worden de ingekomen reacties beoordeeld en het college van burgemeester en wethouders gevraagd een definitief besluit te nemen over dit uitwerkingsplan.

Meer informatie?

Heeft u nog vragen over het indienen van zienswijzen of het ontwerp uitwerkingsplan? Dan kunt u ook contact opnemen met Amber Holdijk van het team Ruimtelijke ordening en Bouwen via (0318) 538 538.