



**Bedrijventerrein Klaver 5 fase 2,  
gemeente Horst aan de Maas,  
Kennisgeving aangaan overeenkomst  
over grondexploitatie, 21-01-2021**

gemeente

**HORST  
A/D  
MAAS**

**Kennisgeving aangaan overeenkomst over grondexploitatie plangebied Klaver 5 fase 2 gemeente Horst aan de Maas, bedrijventerrein Klaver 5 fase 2**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken op grond van artikel 6.24, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeente Horst aan de Maas op 9 november 2020 een overeenkomst over de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wro is aangegaan met B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, Sint Jansweg 20, 5928 RC te Venlo.

In de overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd tussen de B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (hierna: het Ontwikkelbedrijf) en de gemeente Horst aan de Maas betreffende de uitvoering van afdeling 6.4 Wro (grondexploitatie) bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Klaver 5 fase 2. In die overeenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over het voor eigen rekening en risico door het Ontwikkelbedrijf uitvoeren van de grondexploitatie van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Klaver 5 fase 2. Het bedrijventerrein kent een totale oppervlakte van circa 34 ha. Ten tijde van het aangaan van de overeenkomst zijn de gronden in eigendom van het Ontwikkelbedrijf of heeft het Ontwikkelbedrijf overeenkomsten tot aankoop of ruil.

Voor zover het gaat om de gronduitgifte door het Ontwikkelbedrijf van door haar in het gebied verworven respectievelijk aangekochte gronden is het kostenverhaal over die gronden anderszins verzekerd; een en ander zoals bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, onder a Wro.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening vanaf 22 januari 2021 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis van Horst aan de Maas, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: maandag van 8.00 uur tot 20.00 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur. Buiten genoemde tijden kan de zakelijke beschrijving worden ingezien nadat hiervoor een afspraak is gemaakt. Hierover kan contact worden opgenomen met de heer M. Bouwmans van de gemeente, telefoonnummer (077) 4779777

Tegen de gesloten overeenkomst dan wel de genoemde zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Horst aan de Maas, 21 januari 2021.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas