



De Groote Wielen, Centrum, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'De Groote Wielen, Centrum' (NL.IMRO.0796.0002425-1401) en het beeldkwaliteitsplan Centrum, De Groote Wielen met ingang van 25 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan De Groote Wielen, Centrum op 8 december 2020 gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de wijk De Groote Wielen en is aan de zuidzijde begrensd door de Groote Wielenplas en ten westen ligt de buurt De Lanen die in ontwikkeling is. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie U, nummers 157, 158, 160, 161, 162 (gedeelte), 402 (gedeelte), 819 (gedeelte) en 1648. Dit plan maakt de ontwikkeling van circa 600 woningen en de (centrum) voorzieningen voor De Groote Wielen mogelijk.

De wijzigingen zijn ambtshalve aangebracht. Het maximale bebouwingspercentage in 'Woongebied - 1' is op het oostelijke bestemmingsvlak verhoogd. Daarnaast is de hoogte aanduiding in de bestemming 'Centrum' aan de zijde van het park 6,5 meter naar het oosten verplaatst.

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stads-kantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.