

Ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – zevende wijziging

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 1 juni 2021 het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – zevende wijziging is vastgesteld.

Wat houdt het ontwerpwijzigingsplan in?

Het ontwerpwijzigingsplan ziet op het omzetten van enkele (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelandswoningen, het opnemen van een bouwvlak bij twee sierteeltbedrijven, het wijzigen van het bouwvlak van twee sierteeltbedrijven, het vergroten van een aanduiding plattelandswoning, het realiseren van een compensatiewoning op grond van de ruimte-voor-ruimte regeling en het herstructureren van een sierteeltbedrijf door verplaatsing van het bouwvlak. De bestemmingswijzigingen gaan over diverse locaties in Hazerswoude-Dorp.

Het wijzigingsplan en haar grenzen

Het ontwerpwijzigingsplan gaat over de volgende locaties:

1. Burgemeester den Hollanderweg 2, Hazerswoude-Dorp (nieuw bouwvlak)
2. Burgemeester den Hollanderweg 9, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning en wijzigen bouwvlak)
3. Burgemeester Smitweg – Dijkgraafweg, Hazerswoude-Dorp (nieuw bouwvlak)
4. Burgemeester Smitweg 17b, Hazerswoude-Dorp (verbreden bouwvlak)
5. Burgemeester Smitweg 55, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
6. Burgemeester Smitweg 93, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
7. Burgemeester Smitweg naast 93, Hazerswoude-Dorp (nieuw bouwvlak)
8. Burgemeester ten Heuvelhofweg 28, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
9. Burgemeester ten Heuvelhofweg 77, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
10. Burgemeester ten Heuvelhofweg 87, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
11. Loeteweg 13, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar burgerwoning)
12. Loeteweg 34b, Hazerswoude-Dorp (huidige aanduiding plattelandswoning vergroten)
13. Loeteweg 39, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
14. Roemer naast 9, Hazerswoude-Dorp (bouwen compensatiewoning)
15. Voorweg 79b, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)
16. Voorweg 106, Hazerswoude-Dorp (verplaatsen bouwvlak naar Dijkgraafweg)
17. Voorweg 139, Hazerswoude-Dorp (bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning)

Wanneer en waar kunt u het wijzigingsplan inzien?

Van 1 juli tot en met 11 augustus 2021 is het ontwerpwijzigingsplan Sierteeltgebied – zevende wijziging (identificatienummer NL.IMRO.0484.HDSierteelt7wijz-ON01) en de bijbehorende bestanden, in te zien bij de informatiebalie in het gemeentehuis in Alphen aan den Rijn. U kunt het ontwerpplan ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl (bijvoorbeeld door het invoeren van een adres en huisnummer of in geavanceerd zoeken de plannaam of het identificatienummer in te voeren).

Vanwege de coronamaatregelen wordt u aangeraden om het ontwerpwijzigingsplan digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan kunt u het plan op afspraak op het gemeentehuis inzien. Een afspraak kunt u maken via het algemene telefoonnummer (14 0172) of door een e-mail te sturen naar ROJuristen@alphenaan-den-rijn.nl.

Hoe kunt u reageren?

Binnen bovenstaande termijn kan iedereen digitaal, schriftelijk of mondeling gemotiveerd een zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan bij het college van burgemeester en wethouders indienen.



- Digitaal kan dat via het formulier 'Zienswijze bestemmingsplan indienen', op www.alphenaandenrijn.nl/Onlineregelen/Zienswijze_bestemmingsplan_indienen. Hiervoor heeft u DigiD nodig of u vult uw organisatiegegevens in. In het formulier moet u duidelijk aangeven dat het om het wijzigingsplan Sierteeltgebied – zevende wijziging (ontwerp) gaat met zaaknummer 381909.
- Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw reactie moet u duidelijk uw naam, adres en contactgegevens vermelden en aangeven dat het om het wijzigingsplan Sierteeltgebied – zevende wijziging (ontwerp) gaat met zaaknummer 381909.
- Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Officemanagement Ruimte op telefoonnummer 14 0172.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 30 juni 2021