

Vastgesteld bestemmingsplan Chw Gorsselseweg 2 Bathmen



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 1 juli tot en met donderdag 12 augustus 2021 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 23 juni 2021 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Chw Gorsselseweg 2 Bathmen.

Inhoud

Het plangebied bevindt zich aan de Gorsselseweg 2 en de Kerkdijk 4, 6 en 8 in de kern Bathmen. Aan de Gorsselseweg 2 in Bathmen bevindt zich woon-, zorg- en dienstencentrum 't Dijkhuis. 't Dijkhuis wordt verbouwd en er vindt nieuwbouw plaats. De nieuwbouw betreft onder andere de realisatie van maximaal 10 appartementen aan de Kerkdijk. Ten behoeve van deze ontwikkeling worden drie bestaande eengezinswoningen aan de Kerkdijk 4, 6 en 8 gesloopt. De nieuwe bebouwing wordt zo gesitueerd dat deze ruimtelijk aansluit op de Kerkdijk en dat een nieuwe entree van 't Dijkhuis wordt gerealiseerd. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie C, nummers 1469, 1669, 2514, 2515, 2516, 2518, 2588 en 2750.

Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn woningen in gestapelde vorm ter plaatse van de eengezinswoningen aan de Kerkdijk 4, 6 en 8 niet toegestaan. Dit betekent dat de nieuwbouw op deze locatie niet mogelijk is binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Het betreft een Crisis en herstelwetbestemmingsplan met toepassing van de pilot-status van artikel 7c en 7g van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Dit bestemmingsplan is een voorloper van wat in de nieuwe Omgevingswet het omgevingsplan heet.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw013-VG01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.chw013-vg01/>



Het bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <https://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Kijk voor uw bezoek op de website van de gemeente voor de actuele openingstijden en voorwaarden.

Reageren

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Chw Gorsselseweg 2 Bathmen' ligt van **donderdag 1 juli tot en met donderdag 12 augustus 2021** ter inzage.

Van **vrijdag 2 juli tot en met donderdag 12 augustus 2021** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende;
- een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).