



**Gemeente Nissewaard – Ter inzage
ontwerpbesluit omgevingsvergunning
voor de activiteiten “handelen in strijd
met regels van de ruimtelijke ordening” en “bouwen” - Aaldijk
3, kadastraal bekend gemeente Nissewaard, sectie G,
nummers 144 en 334, Spijkenisse**

GEMEENTE
NISSEWAARD

De gemeente Nissewaard heeft een aanvraag voor “handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening” en “bouwen”. De gemeente wil de vergunning verlenen en heeft een ontwerpbesluit voor deze vergunning gemaakt.

Omschrijving ontwerpbesluit omgevingsvergunning
De aangevraagde bouwactiviteiten zijn:

- het plaatsen van een nieuw tweetal dakkapellen aan de oostzijde van het hoofdgebouw;
- het plaatsen van twee lichtstraten aan de zuid/tuinzijde van het hoofdgebouw;
- het gedeeltelijk vervangen van kozijnen of gevelpanelen.

De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan omdat binnen de gronden met de bestemming “Agrarisch” geen gebouwen mogen worden gebruikt voor woondoeleinden. De afwijking kan uitsluitend worden verleend door toepassing te geven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo.

Waar
Aaldijk 3, kadastraal bekend gemeente Nissewaard, sectie G, nummers 144 en 334, Spijkenisse.

Soort procedure
Uitgebreid.

Plannummer
IMRO/IDN: NL.IMRO.1930.OVAaldijk3-2001.

Zaaknummer
5614077.

Datum ontvangst
25 november 2020.

Inzage
Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (inclusief ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende stukken) ligt vanaf **28 juni 2021** gedurende zes weken ter inzage. U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning inzien op:

www.ruimtelijkeplannen.nl;

www.Nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen;



afspraak in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

Reacties

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moeten worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders (Postbus 25, 3200 AA, Spijkenisse), onder vermelding van: "Aaldijk 3 te Spijkenisse".

Meer weten?

Wilt u meer weten over de aanvraag of wilt u een afspraak maken?

Bel dan naar het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de **gemeente Nissewaard**, telefoonnummer: 140181 of stuur een e-mail naar gemeente@nissewaard.nl.