



Ontwerp bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2'



gemeente Bronckhorst

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2021-2' en de daarop betrekking hebbende stukken, waaronder een aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst, liggen met ingang van 1-7-2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende vijfzelfstandige ontwikkelingen:

1. Achter de Hoven 8 Zelhem: Het realiseren van 6 rijwoningen voor starters en 6 levensloopbestendige appartementen.
2. Hummeloseweg 39F Zelhem: Het realiseren van 12 woningen in de sociale huursector.
3. Pastoor Thuisstraat 21 Keijenborg: Het realiseren van Sportcomplex Bronckhorst Midden en aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst.
4. Raadhuisstraat 35 Hengelo: Het realiseren van 7 appartementen en winkelruimte.
5. Sint Janstraat 28 Keijenborg: Het realiseren van 4 starters- en levensloopbestendige woningen en het omzetten van een bedrijfswoning naar particuliere woning.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende dertig aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Berkenlaan 14 Hengelo: Bouwvlak aanpassen aan verleende vergunning.
2. Beukenlaan 30 Hengelo: Bouwvlak aanpassen aan verleende vergunningen en corrigeren bestemmingsvlak.
3. Bleekstraat 4 Hengelo: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
4. Blekweg 4-4a Zelhem: Woningbouwcategorie corrigeren.
5. Burgemeester Galleestraat 13 Vorden: Bijgebouw aanduiden n.a.v. verleende vergunning.
6. Burgemeester Galleestraat 22 Vorden: Bestemming aanpassen aan verleende vergunning voor het bewonen van een winkelpand.
7. Cosmeastraat 2 Zelhem: Bouwvlak aanpassen aan verleende vergunning.
8. Dahliastraat 2, 4, 6, 10, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29 en 30 Zelhem: Bouwvlak en woningbouw-categorie aanpassen aan verleende vergunningen.
9. Dorpsstraat 7-9 Vorden: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor wonen op de begane grond in centrumgebied.
10. Dwarsstraat 2 Hengelo: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
11. Elderinkweg 5 Hengelo: Bouwvlak aanpassen aan verleende vergunningen.
12. Halseweg 27a Zelhem: Bouwvlak aanpassen aan verleende vergunning.
13. Hengelosestraat 1 Keijenborg: Bouwvlak aanpassen aan verleende vergunning.
14. Hoetinkhof 54 Vorden: Bestemmingsvlak aanpassen aan verleende vergunning en eigendomsgrens.
15. Jan Steenstraat 77 en 79 Zelhem: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.



16. Kerkstraat 3 Drempt: Bestemming aanpassen aan verleende vergunning voor het particulier bewonen van een bedrijfswoning.
17. Kerkstraat 19 Vorden: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor wonen op de begane grond in centrumgebied.
18. Landlustweg 21 Steenderen: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
19. Mulderskamp 3 Vorden: Bouwvlak en woningbouwcategorie aanpassen aan verleende vergunning.
20. Nijverheidsweg 9 Steenderen: Bouwvlak en hoogte aanpassen aan verleende vergunning alsmede openbaar gebied betrekken bij de bedrijfsbestemming.
21. Palmberg 16-18 Zelhem: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
22. Rondweg 6 Vorden: Gekochte gemeentegrond betrekken bij agrarische gronden.
23. Rubensstraat 2, 4, 6, 8, 10 en 12 Zelhem: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
24. Ruurloseweg 26, 28 en 28a Vorden: Woningbouwcategorie corrigeren.
25. Ruurloseweg 27 Vorden: Bouwvlak en woningbouwcategorie aanpassen aan verleende vergunning.
26. Sint Janstraat 69 Keijenborg: Bouwvlak aanpassen aan verleende vergunning.
27. Spalstraat 18, 20 en 22 Hengelo: Bestemming, bouwvlak en woningbouwcategorie aanpassen aan verleende vergunning en corrigeren t.b.v. wonen op de begane grond.
28. Sterreweg 1-3 Hengelo: Woningbouwcategorie corrigeren.
29. Zutphenseweg 3 Hummelo: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
30. Zutphenseweg 26 Vorden: Aanduiding opnemen en bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor vestigen supermarkt en parkeren.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPS2102-ON01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://digitaleplannen.nl/1876/F246C802-C38F-45E4-862C-E5A2B6652FB1> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
- De aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst vindt u in bijlage 18 van de plantoelichting of via https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1876.VPS2102-ON01/b_NL.IMRO.1876.VPS2102-ON01_18.pdf.
- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

Zienswijze indienen?

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en de aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad.