



Gemeente Altena - Vaststelling wijzigingsplan "Buitengebied Woudrichem – wijziging Duizendmorgen 11 te Andel"



De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 1 juni 2021 het wijzigingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

1. **"Buitengebied Woudrichem – wijziging Duizendmorgen 11 te Andel"** (NL.IMRO.1959.AndWP064BW-wzDm11-VG01). Het plan maakt het mogelijk dat de bestaande woning als reguliere woning wordt gebruikt op het perceel Duizendmorgen 11 te Andel.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Nr.

- 1 In paragraaf 2.3 van de toelichting is een aanvulling gedaan op toelichting op de invulling van het beplantingsplan.
- 2 In paragraaf 2.3 van de toelichting, onder 'Landschappelijke inpassing' is de volgende zin toegevoegd ter verduidelijking van de bestaande situatie:
 1. De gronden direct achter de woning en de te slopen kassen op Duizendmorgen 11 zijn nu ingericht als grasland en hebben daarmee beperkte landschappelijke waarden.
- 3 In de regels is onder artikel 4 is de voorwaardelijke verplichting voor het beplantingsplan als volgt geborgd onder strijdig gebruik:
 - (...) aan artikel 20.4.1 (strijdig gebruik) de volgende bepaling als sub d wordt toegevoegd:
 1. het bewonen van de woning indien het inrichtingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van deze regels, niet binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het plan, wordt aangelegd en in stand worden gehouden.
- 4 In de regels zijn de regels voor archeologie niet overgenomen van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied', maar zijn deze aangepast naar de waarden zoals deze op de beleidskaart archeologie zijn vastgesteld; de regels voor archeologie zijn omschreven in artikel 5 en 6 van de regels. De verbeelding is niet aangepast, gezien de waardes alleen inhoudelijk gewijzigd zijn.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 5 augustus 2021

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van donderdag 24 juni tot en met donderdag 5 augustus 2021. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.
2. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via (0183) 516100.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.



U kunt tot en met donderdag 5 augustus in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Almkerk, 23 juni 2021