



Gemeente Altena - Ontwerp bestemmingsplan “Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 117”



Het college maakt bekend dat het ontwerp bestemmingsplan hieronder ter inzage ligt. Het gaat om:

- **Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 117** (NL.IMRO.1959.SleBP072Rijksst117-ON01).

Dit plan voorziet in de realisatie van 4 appartementen aan de Rijksstraatweg 117 te Sleeuwijk.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit plan ligt ter inzage vanaf donderdag 1 juli 2021 tot en met woensdag 11 augustus 2021.

U kunt de documenten bekijken tot en met 11 augustus 2021

Dat kan op 2 manieren:

1. In verband met het Coronavirus COVID-19, is inzien van het ontwerp in het gemeentehuis alleen mogelijk na het maken van een afspraak via T. Verschure. U kunt een afspraak maken via (0183) 516827.
2. U bekijkt de documenten digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt tot en met 11 augustus 2021 ook uw zienswijze geven

Dat kan op 2 manieren:

1. U stuurt een brief naar de gemeenteraad: Postbus 5, 4286 ZG Almkerk, met uw zienswijze.
2. U geeft uw zienswijze in een gesprek voor 11 augustus 2021. U belt met T. Verschure voor een afspraak via (0183) 516827.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan “Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 117” is een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege de ligging nabij de Roef en de Rijksstraatweg in Sleeuwijk.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, zoals bepaald in artikel 83 Wet Geluidhinder, overschreden wordt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden. Burgemeester en wethouders zijn voornemens ontheffing te verlenen tot 59 dB voor het appartementengebouw.



Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de hogere waarde ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021 ter inzage met de mogelijkheid zienswijzen kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders van Altena, Postbus 5, 4286 ZG te Almkerk.

Kennisgeving anterieure overeenkomst Kern Sleeuwijk: Rijksstraatweg 117

Het college heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De overeenkomst gaat over de realisatie van de 4 appartementen. Wij maken dat bekend op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening.