



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Fort Prins Frederik in Ooltgensplaat

gemeente
Goeree-Overflakkee

Besluit tot aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de gemeenteraad, op basis van het bepaalde in artikel 4 Wvg, op 17 juni 2021 heeft besloten om percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen op de locatie Fort Prins Frederik, gelegen in Ooltgensplaat in de gemeente Goeree-Overflakkee. Specifieker aangeduid als percelen op de vestingwal van het Fort, gelegen nabij de Haven-dijk, en een perceel gelegen in het gebied ten zuiden van de Fortgracht.

De locatie heeft, voor zover het betreft de percelen op de vestingwal van het Fort, de toekomstige bestemming dagrecreatie en cultuurhistorisch, met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken, en voor zover het betreft het perceel ten zuiden van de Fortgracht de toekomstige bestemming verblijfsrecreatie met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30441087-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren met nummer PL-30441087-02, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 16 maart 2021.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van maandag 21 juni 2021 kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te 3241 XB Middelharnis.

Openingstijden van het gemeentehuis (onder voorbehoud coronamaatregelen): maandag en vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur, dinsdag tot en met donderdag 08.00 – 17.00 uur, donderdagavond 18.00-20.00 uur en 1e zaterdag van de maand: 09.00 – 11.00 uur. In verband met het coronavirus dient u voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met de heer mr. J. den Braber onder telefoonnummer 140187 voor het maken van een afspraak.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit van 17 juni 2021 is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 30 maart 2021 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.



Nadat het besluit van de gemeenteraad in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Goeree-Overflakkee te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag na deze bekendmaking, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer mr. J. den Braber van de gemeente Goeree-Overflakkee, onder telefoonnummer 140187.