

Vaststelling bestemmingsplan “Halter Bellevue en stadspark 2021” ex artikel 3.8 Wro, gemeente Den Helder



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maakt bekend, dat het bestemmingsplan “Halter Bellevue en stadspark 2021” door de gemeenteraad op 14 juni 2021 ongewijzigd vastgesteld is.

Begrenzing plangebied en doel

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Spoorstraat (zuidzijde), Polderweg (westzijde) en Prins Hendriklaan (noordzijde/oostzijde). Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 37 wooneenheden, winkels, parkeergelegenheid en een stadspark. Hiermee wordt invulling gegeven aan de locatie, welke vrijgekomen is na verplaatsing van de schouwburg.

Termijn beroep

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage vanaf maandag 28 juni 2021. Dit is tevens de beroepstermijn.

Inzien bestemmingsplan

Het bestemmingsplan, raadsbesluit en de hierbij behorende stukken, zijn als volgt in te zien:

- Op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is: NL.IMRO.0400.214BPHalterBel2021-VST1
- Op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl in PDF-vorm: (<https://www.denhelder.nl/inwoner/product/bestemmingsplan-bekijken>);
- Een papieren versie ligt bij het Klant Contact Centrum in het Stadhuis aan de Kerkgracht 1 te Den Helder op maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 12:30 uur.

Instellen beroep

Tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan kan schriftelijk beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er kan in beroep worden gegaan door:

- zij die wel een zienswijze ingediend hebben tegen het ontwerp-besluit en wel belanghebbende zijn;
- zij die wel een zienswijze ingediend hebben tegen het ontwerp-besluit en geen belanghebbende zijn (hierbij moet rekening worden gehouden met het relativiteitsvereiste);
- zij die geen zienswijze ingediend hebben tegen het ontwerp-besluit en wel belanghebbende zijn;
- zij die verschoonbaar geen zienswijze ingediend hebben tegen het ontwerp-besluit.

Tijdens de beroepstermijn (termijn van terinzagelegging) kunt u een beroepschrift sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u aangeven waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen. U kunt ook via internet beroep instellen. Meer informatie hierover staat op de website www.raadvanstate.nl. Houd u er ook rekening mee dat u hiervoor griffierechten moet betalen.



Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift en wilt u niet dat het bestemmingsplan in werking treedt. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houd u er rekening mee dat u griffierechten moet betalen.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van toepassing, want er worden meer dan 11 woningen gebouwd. Dit betekent onder meer, dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Vragen

Voor meer informatie wordt u vriendelijk verzocht om contact op te nemen met de heer M. Goverde van team Omgeving, telefoonnummer: 022 367 8633.