



## Ontwerpbestemmingsplan "Leersumsestraatweg 9, Doorn"



GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

### *Het ontwerpbestemmingsplan*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 25 juni 2021 gedurende zes weken (tot en met 5 augustus 2021) het ontwerpbestemmingsplan Leersumsestraatweg 9, Doorn en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOLeersumsestraat-ON01).*

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt op de locatie aan de Leersumsestraatweg 9 in Doorn waar in het verleden een transportbedrijf was gevestigd was 10 vrijstaande burgerwoningen mogelijk te maken. Het betreft 9 kavels waar nieuwbouw kan plaatsvinden en één kavel met daarop een bestaande woning. Dit betreft de voormalige bedrijfswoning die nog op het terrein aanwezig is en in het bestemmingsplan een woonbestemming krijgt. Grote delen van het terrein krijgen ook een natuurbestemming in verband met de gewenste natuurontwikkeling. De locatie ligt daarbij midden in de natuur.

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage).

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende de inzageperiode kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage);
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 29 juli 2021 contact op te nemen met de heer K. Vreeker van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Leersumsestraatweg 9, Doorn".

### *Vervolgtraject*

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*