



## Ontwerp bestemmingsplan Leersum, Gooyerdijk 2a-2b"



GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

### *Het ontwerpbestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 25 juni 2021 gedurende zes weken (tot en met 5 augustus 2021) het ontwerpbestemmingsplan Leersum, Gooyerdijk 2a-2b en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMGooyerdijk2a2b-ON01).

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

*Aanleiding voor onderhavig bestemmingsplan is het realiseren van een nieuwe (ruimte voor ruimte) woning in ruil voor de sloop van een varkensschuur en beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Gooyerdijk 2b. Als gevolg daarvan wordt het bestaande agrarische bouwvlak verwijderd. Tevens wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Gooyerdijk 2a herbestemd naar wonen. Voor het plan behoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat de gemeentelijke kosten en risico's middels een anterieure overeenkomst verzekerd zijn.*

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage).

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage);
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 29 juli 2021 contact op te nemen met de heer A. Bijl van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

*Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Leersum, Gooyerdijk 2a-2b'".*

### *Vervolgtraject*

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*