

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Partiële herziening 2020, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'



Zaaknummer 222657

Op 16 juni is het Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Partiële herziening 2020, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gepubliceerd. Echter per abuis heeft hier een aantal kleine verschrijvingen in gestaan. Aangezien de verschrijvingen beperkt zijn en geen betrekking hebben op de percelen, blijft de periode voor het indienen van beroep hetzelfde. Hieronder de rectificatie van deze publicatie.

Op 3 juni 2021 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer: NL.IMRO.0228.BP2020AGBG0002-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 17 juni 2021 tot en met donderdag 29 juli 2021 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Dit bestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 21 verschillende locaties buiten de bebouwde kom:

Adres:

Bennekom, Dijkgraaf 23
Bennekom, Rijnsteeg 15
Ede, Lunterseweg 57
Ede, Peteweg 6a
Ede, Wekeromseweg 39
Ede, Zonneoordlaan 5
Ederveen, Hoofdweg 15

Ederveen, Meikade 57
Ederveen, Munnikeweg 6

Ederveen, Nieuweweg 56, 56a
Harskamp, Kraatsweg 74
Harskamp, Kraatsweg 80

Harskamp, Westerhuisweg 2

Lunteren, Hessenweg 148

Essentie wijziging:

Vormverandering woonbestemmingsvlak en vergroten inhoud woning.
Vergroten oppervlakte bijgebouwen tot 171 m2.
Vormverandering bouwvlak bij agrarische bestemming
Ambtshalve wijziging - aanduiding woongebouw (overgangsrecht)
Vormverandering woonbestemmingsvlak en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.
Functiewisseling bestemming 'wonen met agrarisch nevenactiviteiten' naar 'wonen'.
Vormwijziging bouwvlak

Vormverandering woonbestemmingsvlak en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.
Ambtshalve wijziging aanduiding woongebouw (overgangsrecht).
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' met aanduiding voor 188 m2 aan bijgebouwen
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.
Functiewisseling bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'.



Lunteren, Klomperweg 106	Ambtshalve wijziging aanduiding woongebouw (overgangsrecht).
Lunteren, Lage Valkseweg 127	Vergroten oppervlakte bijgebouwen tot 200 m2.
Lunteren, Nederwoudseweg 42a-44	Funciewisseling bestemming 'agraris' naar 'wonen' en 'agraris' naar 'bedrijf'.
Lunteren, Renswoudsestraatweg 49 / 51	Funciewisseling van Wonen - agrarische nevenactiviteiten naar twee keer wonen
Lunteren, Zeggelaarsweg 3	Funciewisseling bestemming 'agraris' naar 'niet-agrarisch bedrijf'
Otterlo, Apeldoornseweg 99	Funciewisseling bestemming 'agraris' naar 'wonen'.
Wekerom, Koperensteeg 40	Funciewisseling bestemming 'agraris' naar 'niet-agrarisch bedrijf'.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen

De adressen Meikade 11 (Ederveen), Pakhuisweg 16 (Ede) en Nieuweweg 75 (Ederveen). Zijn niet meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Doordat deze adressen niet meegaan. Zijn er wijzigingen doorgevoerd in de regels, verbeelding en toelichting.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.