



Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Kern Lent - Visveld - 3 (Coldplaystraat 3)', Lent (Nijmegen)



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 9 juni 2021 het bestemmingsplan Nijmegen Kern Lent - Visveld - 3 (Coldplaystraat 3) ongewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen aan de Coldplaystraat 3. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door Coldplaystraat 7 en aan de westzijde door de Groot - Britanniëstraat.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de wens van de eigenaar om de huidige kavel te splitsen in 3 kavels, en middels twee nieuwe bouwvlakken ter zijner tijd 2 nieuwe woningen te realiseren aanvullend op de reeds bestaande woning.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 24 juni 2021 tot en met donderdag 5 augustus 2021 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP19003-VG01>

Beroep

In de periode van vrijdag 25 juni 2021 tot en met donderdag 5 augustus 2021 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. - belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
2. - niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
3. - niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.