

Kennisgeving Ontwerp bestemmingsplan 'Oosterweg 172 Gemeente Wijchen' & Kennisgeving Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder Oosterweg 172 te Wijchen



Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterweg 172 Gemeente Wijchen' ter inzage ligt. Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op de gronden aan de Oosterweg 172 te Wijchen. Deze locatie is bij de gemeente kadastraal bekend als sectie P. nummers 1596, 2743 en 2744. Het bestemmingsplan 'Oosterweg 172 Gemeente Wijchen' maakt een nieuwe ontwikkeling mogelijk. Aan de Oosterweg 172 te Wijchen is een voormalige agrarische bedrijfslocatie gesitueerd. Initiatiefnemer is voornemens op deze locatie een woonlocatie te realiseren van vier woningen, bestaand uit twee nieuwe vrijstaande woningen en de bestaande bedrijfswoning, die wordt gesplitst in twee wooneenheden. Op de locatie langs de Oosterweg berust momenteel een agrarische bestemming. De aangewezen percelen worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterweg 172 Gemeente Wijchen.' en hebben de toegedachte bestemmingen 'Wonen', 'Agrarisch met waarden – 1 en 'Groen'.

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken tevens bekend dat zij ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder voornemens zijn hogere grenswaarden vast te stellen vanwege verkeerslawaaai voor de realisatie van het project aan de Oosterweg 172 Wijchen. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) treedt op voorkevels van een deel van de panden op. De geluidsbelasting bedraagt 56 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt zodoende met maximaal 8 dB overschreden. De maximaal te verlenen hogere waarde (63 dB) wordt niet overschreden. Het besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarden wordt voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb (Algemene wet bestuursrecht). Hiervoor is een ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder opgesteld. Dit ontwerpbesluit ligt ook voor een ieder ter inzage.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via bouwenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder zijn ook digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBOosterweg172-OW01.

Zienswijze

Van 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterweg 172 gemeente Wijchen' en het Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidhinder Oosterweg 172 te Wijchen ter inzage. De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 24 juni 2021. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

Schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder kunnen tijdens bovengenoemde periode door belanghebbenden worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester wethouders van Wijchen, Postbus 9000, 6600 HA Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van de balie Bouwen en Leefomgeving.

Wijchen, 23 juni 2021



Burgemeester en wethouders van Wijchen
M. van Beek, burgemeester
drs. R. Boer, secretaris