



Ontwerp bestemmingsplan Wetermansweg 6 6a



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 24 juni tot en met 4 augustus 2021 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan Wetermansweg 6 en 6a.

Inhoud

In het buitengebied van de gemeente Deventer, net ten noorden van de stad, liggen de percelen Wetermansweg 6 en 6a. In het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" is voor deze percelen abusievelijk een agrarische bestemming opgenomen. In 1997 heeft de voormalige gemeente Diepenveen echter met succes een procedure doorlopen om hier een woonbestemming aan toe te kennen.

De gemeente Deventer voorziet, bij wijze van schadevergoeding in natura, in het herstel van de woonbestemming. Het gaat om het aanpassen van de agrarische bestemming naar de woonbestemming ten dienste van één burgerwoning, bestemd voor het gebruik door één huishouden. Dat wil zeggen dat de woonbestemming wordt toegekend aan de percelen Wetermansweg 6a en 6 samen, waarbij voor beide percelen samen één woning wordt toegestaan. Alleen door middel van een samenwoonvorm is gebruik door twee huishoudens toegestaan. Deze partiële bestemmingsplanherziening "Wetermansweg 6 en 6a" biedt ten minste dezelfde gebruiks- en bouwmogelijkheden die werden toegestaan in het wijzigingsplan van 1997.

Het ter inzage leggen van onderhavig ontwerp bestemmingsplan Wetermansweg 6 en 6a voorziet in de eerste formele stap om te komen tot herstel van de juridisch-planologische regeling voor dit plangebied.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P395-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.p395-ow01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Vanwege het coronavirus kunt u tijdelijk alleen op afspraak terecht. Bel voor een afspraak naar 14 0570.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 24 juni tot en met 4 augustus 2021 ter inzage. **U kunt tot en met 4 augustus 2021 reageren.**

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan Wetermansweg 6 en 6a, dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:



De gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. zienswijze ontwerp bestemmingsplan Wetermansweg 6 en 6a.

• Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze.

• Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij Hendrik Meerbeek of het secretariaat van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Het eventueel aangepaste plan wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.