



**Gemeente Raalte,  
Ontwerpwijzigingsplan  
'Bestemmingsplan Raalte, Drostenkamp,  
partiële herziening nr. 2, Zwolsestraat  
omgeving 82-84'**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 24 juni 2021 tot en met woensdag 4 augustus 2021 het 'Bestemmingsplan Raalte, Drostenkamp, partiële herziening nr. 2, Zwolsestraat omgeving 82-84' met bijbehorende stukken ter inzage ligt. De stukken zijn te raadplegen via:

1. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
2. De link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20200010-ON01>.

Daarnaast zijn de analoge stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799). De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl/manifest/NL.IMRO.0177.BP20200010-ON01/>

Het plangebied heeft betrekking op de adressen Zwolsestraat 82 en 84 en het tussenliggende perceel. Op basis van de Rood voor Rood-regeling worden tussen Zwolsestraat 82 en 84 twee woningen toegevoegd. Hiervoor moet minimaal 2.000 m<sup>2</sup> gesloopt worden. Op het adres Boetelerveldweg 5 Mariënheem wordt 1.390 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt en op het adres Looweg 11 Luttenberg wordt 675 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Hiermee wordt in totaal meer dan 2.000 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Daarnaast worden de woonbestemming van Zwolsestraat 82 en 84 vergroot.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan kan een belanghebbende naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, postbus 140, 8100 AC Raalte.

Een mondelinge zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan kan uitsluitend worden ingebracht via het Domein Ruimte. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt, telefoon (0572) 347 799. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpwijzigingsplan de zienswijze betrekking heeft.