



## Vastgesteld bestemmingsplan III Halve Maan 2013 (Koenraadlaan-Lochemstraat)

**EINDHOVEN**

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 1 juni 2021 het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van maximaal 139 woningen te bouwen op de overgang van Drents Dorp naar Landgoed de Wielewaal, dat ook bekend staat als het voormalige ETOS-terrein. Het gaat om sociale- en middeldure huurwoningen en koopwoningen.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Elburglaan, de Koenraadlaan, de Lochemstraat en de Apeldoornstraat.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

### Regels:

1. Toegevoegd in artikel 5.2.3 sub b: *Voor patiowoningen geldt in deze een percentage van 80%;*
2. *b. Toegevoegd in artikel 8.1: algemene aanduiding milieuzone-boringsvrije zone;*
3. *c. Maatvoering van grondgebonden woningen van 11 naar 10 meter;*
4. *d. Maatvoering van een gedeelte van een appartementengebouw is hersteld van 7 naar 11 meter.*
5. *e. Toegevoegd in artikel 10.1 sub b: In afwijking van hetgeen is opgenomen in de beleidsregels actualisatie nota parkeernormen 2019 ten aanzien van het gebruik van openbare parkeerplaatsen, mogen maximaal 13 openbare parkeerplaatsen worden gebruikt, mits uit een parkeeronderzoek blijkt dat dit niet leidt tot een overschrijding van de maximale parkeerbezetting van 90%.*

### Verbeelding:

1. Ontsluiting is aangepast, daardoor ook kleine verschuivingen van bouwvlakken;
2. Er is een mogelijkheid geboden voor een accent in een rij van grondgebonden woningen. I.p.v. 2 lagen en een kap naar drie lagen plat dak;
3. Één woningblok aan Lochemstraat is aangepast naar patiowoningen;
4. Rooilijn van woningen aan de Koenraadlaan is naar achter geschoven.
5. Entree van appartementengebouw aan westzijde is iets verschoven naar het zuiden.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 17 juni 2021 tot en met donderdag 29 juli 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.8341-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

### Beroep

Met ingang van vrijdag 18 juni 2021 tot en met donderdag 29 juli 2021 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.



---

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### **Voorlopige voorziening en inwerkingtreding**

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 30 juli 2021. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 1 juni 2021*