



## Vaststelling wijzigingsplan 'Zuidzijderweg 12, Oud Ade' (zaaknr. 23070)



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat het college op 8 juni 2021 het wijzigingsplan 'Zuidzijderweg 12, Oud Ade' ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie en projectinhoud

Het wijzigingsplan heeft betrekking op Zuidzijderweg 12 te Oud Ade. Dit perceel staat kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie L en nummer 1913. Het ontwerp wijzigingsplan geeft toepassing aan de ruimte voor ruimte-regeling. Alle opstallen en sierteelt die op dit moment op het perceel aanwezig zijn zullen verwijderd worden alvorens er een compensatiewoning gebouwd wordt op de westzijde van het perceel.

Het wijzigingsplan heeft van 8 april t/m 19 mei 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder (Wgh)

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de A4. Ten behoeve van de nieuwe woning is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai op de A4 wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het hogere waarden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai van de A4 van maximaal 53 dB, zodat voor dit specifieke bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt van donderdag 17 juni t/m woensdag 28 juli 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het wijzigingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Het wijzigingsplan is ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.WPZUIDZIJDERWEG12-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plan/NL.IMRO.1884.WPZUIDZIJDERWEG12-VAS1).

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij het college kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 30 juli 2021, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

### Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit wijzigingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk