



Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Kiel-Windeweer, Dorpsstraat 250a en besluit hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat zij op 1 juni 2021 het wijzigingsplan Kiel-Windeweer, Dorpsstraat 250a gewijzigd hebben vastgesteld. Daarbij is ook een hogere waarde wegverkeerslawaaï vastgesteld van 53 dB.

Inhoud van het plan

Het plan maakt de bouw mogelijk van een woning op een perceel tussen de percelen Dorpsstraat 250 en Dorpsstraat 252 te Kiel-Windeweer. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Hoogezand-Sappemeer (2010) ligt een wijzigingsbevoegdheid op grond waarvan daar een woning kan worden gebouwd. Het wijzigingsplan is de uitwerking van deze bevoegdheid.

Voor de te bouwen woning is tevens een hogere waarde wegverkeerslawaaï vastgesteld. Reden is dat het plangebied binnen de bestaande geluidszone van de Dorpsstraat in Kiel-Windeweer ligt en dat niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.

Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan is de volgende wijziging aangebracht:

De voorgevelrooilijn van de te bouwen woning ten opzichte van de weg is verruimd naar 6 meter.

Het plan inzien

Het wijzigingsplan Kiel-Windeweer, Dorpsstraat 250a en het besluit hogere waarden met de bijbehorende stukken kunt u inzien van donderdag 17 juni 2021 tot en woensdag 28 juli 2021. Inzien kan op www.ruimtelijkeplannen.nl, onder nummer NL.IMRO.1952.wpkiwdorpsstr250a-va01, en op www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen. Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand). Dit kan tijdens de openingstijden.

Reageren op het plan (in stellen beroep)

Van 18 juni 2021 tot en met 29 juli 2021 kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In beroep gaan heeft geen schorsende werking, waardoor het wijzigingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking.



U kunt uw beroepschrift en uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Dat kan via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) noodzakelijk.

ALLEEN VOOR PROEFDRUK DE REGIOKRANT, VERWIJDEREN VOOR PUBLICATIE STAATSCOURANT

Naam auteur: Rudolf Hazekamp

Mailadres auteur: rudolf.hazekamp@midden-groningen.nl