

Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Wezep, Turfhorst 7 en Mariënrade en besluit Hogere waarden



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 3 juni 2021 het bestemmingsplan Wezep, Turfhorst 7 en Mariënrade heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende raadsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken bekend dat de Hogere waarde voor het bestemmingsplan Wezep, Turfhorst 7 en Mariënrade op 3 juni 2021 is vastgesteld conform het ontwerpbesluit. Het definitieve besluit Hogere waarde wordt gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Wezep, Noordsingel 78 - 94 legt de juridisch-planologische basis en voorziet in een wijziging van de bestemmingen van de locaties Turfhorst 7 en 7A en Mariënrade in Wezep naar de bestemmingen Wonen en Maatschappelijk. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van de eerder vastgestelde gebiedsvisie voor de omgeving Mariënrade in Wezep. De gebiedsvisie voorziet onder meer in de realisatie van tien grondgebonden woningen op de hoek Turfhorst – Noordsingel in Wezep. Voor de ontwikkeling van het woon-zorgcomplex aan de Mariënrade is het wijzigingsplan Wezep, Mariënrade opgesteld en in procedure gebracht. Het wijzigingsplan Wezep, Mariënrade is inmiddels inwerking getreden en daarom wordt dit wijzigingsplan in dit ontwerpbestemmingsplan opgenomen, waardoor een eenduidig juridisch-planologisch kader ontstaat voor het gehele gebied. Om de voorgestelde ontwikkelingen mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd.

Hogere waarden

Op grond van de het Besluit geluidhinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuwe woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woningen op de locatie Turfhorst 7 en 7A in Wezep ten gevolgen van de Rijksweg A28 bedraagt echter maximaal 53 decibel. Het is daarom nodig om voor dit plan een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 53 decibel, namelijk 53 dB voor het zuidelijke bouwvlak en 52 dB voor het noordelijke bouwvlak van de genoemde locatie.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit van 3 juni 2021 en het besluit Hogere waarden liggen ter inzage vanaf woensdag 16 juni 2021 tot en met dinsdag 27 juli 2021. U kunt de stukken inzien op:

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen

- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)



Het college van B&W van Oldebroek brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

- belanghebbenden
- niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit
- niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Beroep Hogere Waarden

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het besluit van 3 juni 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 28 juli 2021, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het bestemmingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 15 juni 2021.