

## Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Partiële herziening 2020, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'



Zaaknummer 222657

Op 3 juni 2021 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 2e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer: NL.IMRO.0228.BP2020AGBG0002-0301.

### Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 17 juni 2021 tot en met donderdag 29 juli 2021 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie [www.ede.nl/openingstijden](http://www.ede.nl/openingstijden). Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar u het plan kunt inzien.

### Gebied en gevolg

*Dit ontwerpbestemmingsplan betreft een bundeling van relatief kleine wijzigingen voor in totaal 21 verschillende locaties buiten de bebouwde kom:*

#### Adres:

Bennekom, Dijkgraaf 23  
Bennekom, Rijnsteeg 15  
Ede, Lunterseweg 57  
Ede, Peteweg 6a  
Ede, Wekeromseweg 39  
Ede, Zonneoordlaan 5  
Ederveen, Hoofdweg 15  
  
Ederveen, Meikade 57  
Ederveen, Munnikeweg 6  
  
Ederveen, Nieuweweg 56, 56a  
Harskamp, Kraatsweg 74  
Harskamp, Kraatsweg 80  
  
Harskamp, Westerhuisweg 2  
  
Lunteren, Hessenweg 148  
Lunteren, Klomperweg 106  
Lunteren, Lage Valkseweg 127  
Lunteren, Nederwoudseweg 42a-44  
Lunteren, Renswoudsestraatweg 49 / 51  
Lunteren, Zeggelaarsweg 3  
Otterlo, Apeldoornseweg 99  
Wekerom, Koperensteeg 40

#### Essentie wijziging:

Vormverandering woonbestemmingsvlak en vergroten inhoud woning.  
Vergroten oppervlakte bijgebouwen tot 171 m2.  
Vormverandering bouwvlak bij agrarische bestemming  
Ambtshalve wijziging - aanduiding woongebouw (overgangsrecht)  
Vormverandering woonbestemmingsvlak en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Functiewisseling bestemming 'wonen met agrarisch nevenactiviteiten' naar 'wonen'.  
Vormwijziging bouwvlak  
  
Vormverandering woonbestemmingsvlak en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'wonen' en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Ambtshalve wijziging aanduiding woongebouw (overgangsrecht).  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'wonen'  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'wonen' met aanduiding voor 188 m2 aan bijgebouwen  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'wonen' en toestaan 200 m2 aan bijgebouwen.  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'wonen'.  
Ambtshalve wijziging aanduiding woongebouw (overgangsrecht).  
Vergroten oppervlakte bijgebouwen tot 200 m2.  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'wonen' en 'agrarijsch' naar 'bedrijf'.  
Functiewisseling van Wonen - agrarische nevenactiviteiten naar twee keer wonen  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'niet-agrarijsch bedrijf'  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'wonen'.  
Functiewisseling bestemming 'agrarijsch' naar 'niet-agrarijsch bedrijf'.



---

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

### **Wijzigingen**

De adressen Meikade 11 (Ederveen), Pakhuisweg 16 (Ede) en Nieuweweg 75 (Ederveen). Zijn niet meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Doordat deze adressen niet meegaan. Zijn er wijzigingen doorgevoerd in de regels, verbeelding en toelichting.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

### *Beroep*

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.