



Ontwerpbestemmingsplan Da Costastraat 11 Veenendaal



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Da Costastraat 11' zes weken ter inzage ligt in het gemeentehuis (op afspraak). Dit is vanaf donderdag 17 juni 2021 tot en met woensdag 28 juli 2021.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u ook digitaal inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0345.DaCostastraat11-ow01>.

Deze publicatie dient tevens te worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. Voor bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan is geen milieueffectrapport opgesteld.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan over?

Dit ontwerpbestemmingsplan maakt via een juridisch-planologische regeling het volgende mogelijk op deze locatie:

- Realisatie twee-onder-één-kapwoning op het achtererf met de voorgevel aan Groen van Prinstererstraat;
- Realisatie van een extra woning in het bestaande pand, op de begane grond waar voorheen een winkel was gevestigd;
- Verwijderen van de detailhandelfunctie.

Geen exploitatieplan

Het verhaal van de kosten voor de realisering van het ontwerpbestemmingsplan is via een anterieure exploitatieovereenkomst verzekerd. Daarom is voor het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan opgesteld. Dit betekent dat de gemeente de kosten voor het juridisch mogelijk maken van deze ontwikkeling in rekening brengt bij de ontwikkelaar via een overeenkomst.

Wilt u hierop een reactie geven?

U kunt tot 28 juli 2021 een zienswijze (reactie) op het ontwerpplan insturen naar de gemeenteraad van Veenendaal. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling. Digitaal kan dit via www.veenendaal.nl/zienswijze. Schriftelijk kan dit per brief via postbus 1100, 3900 BC Veenendaal, beide o.v.v. 'Zienswijze Da Costastraat 11 – zaaknummer 1846448'. Wilt u mondeling uw zienswijze geven? Dan kunt u tot 28 juli 2021 een afspraak maken met Eveline Zech van het team Ruimtelijke ordening en Bouwen, via telefoonnummer (0318) 538 538. Na afloop van de termijn worden de ingekomen reacties beoordeeld en wordt de gemeenteraad gevraagd een definitief besluit te nemen over dit bestemmingsplan.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over het indienen van zienswijzen of het ontwerpbestemmingsplan? Dan kunt u ook contact opnemen met Eveline Zech van het team Ruimtelijke ordening en Bouwen via (0318) 538 538.