



Ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling dorpskern, Nieuw Roden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling dorpskern, Nieuw Roden' ter inzage wordt gelegd.

Het betreffende bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van in totaal 22 grondgebonden woningen in het centrum van de dorpskern Nieuw Roden. Ook maakt een nieuwe woonstraat door het plangebied deel uit van de planvorming. Het plangebied is momenteel grotendeels onbebouwd, omdat de oorspronkelijke woningen/dorpsbebouwing met winkelfunctie hier in de dorpskern van Nieuw-Roden door de eigenaar zijn gesloopt, vooruitlopend op de herontwikkeling van dit gebied.

De beoogde nieuwe woningen zijn op grond van de regels van de huidige bestemmingsplannen 'Kern Nieuw-Roden' en 'Nieuw-Roden 1969 Partiële Herziening' niet toegestaan. Om de ontwikkeling van de gemeentelijke kavel naar woningbouw juridisch-planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 17 juni tot en met woensdag 28 juli ter inzage in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kunt u de stukken raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1699.2021BP089-ow01). De publicatie is te vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl, het Roder Journaal en de Krant.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC RODEN of via het e-mailadres van de gemeente Noordenveld: postbus@gemeentenoordenveld.nl, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling dorpskern, Nieuw Roden'. Een zienswijze kan ook mondeling worden ingediend. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met de heer C. Abma van de afdeling Ontwikkeling en Strategie, telefoon 050 50 27 286.