



## Kennisgeving bestemmingsplan en omgevingsvergunning 'Driemanssteeweg 15'



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 29 april 2021 het bestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15' (NL.IMRO.0599.BP2146Driemansst15-) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft bij besluit van 7 juni 2021 een definitieve omgevingsvergunning voor de activiteiten Bouwen en Uitrit aanleggen of veranderen verleend (OMV.20.08.00399).

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 29 september 2020 in een m.e.r.-beoordelingsbesluit besloten dat voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport wordt opgesteld.

### Inhoud

Het bestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15' (NL.IMRO.0599.BP2146Driemansst15-) maakt de vestiging mogelijk van detailhandel (bouwmarkt en tuincentrum) op de locatie Driemanssteeweg 15.

De omgevingsvergunning (OMV.20.08.00399) betreft de bouw van een (éénlaagse) bouwmarkt met een bruto vloeroppervlak (bvo) van maximaal 10.500 m<sup>2</sup>, een tuincentrum met 4.600 m<sup>2</sup> bvo, een drive-in met 5.300 m<sup>2</sup> bvo en niet-zelfstandige horeca, met een maximale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> bvo, alsmede bijbehorende parkeerplaatsen.

De wijziging van het bestemmingsplan betreft de definitie van het begrip 'tuincentrum' waardoor deze in lijn komt met de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland. De omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

### Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 11 juni 2021 tot en met vrijdag 23 juli 2021 ter inzage.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De definitieve omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op het adres Driemanssteeweg 15, 3084CA Rotterdam.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06 - 103 53 905, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

### Beroep

Op eerdergenoemde besluiten is op grond van de Coördinatieverordening Rotterdam 2017 de gemeentelijke coördinatie-regeling van toepassing. Dat betekent dat tegen (elk van) de besluiten rechtstreeks beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Driemanssteeweg 15' en tegen de definitieve omgevingsvergunning van zaterdag 12 juni 2021 tot en met vrijdag 23 juli 2021 beroep instellen.



---

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 9 juni 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling