

Ontwerp bestemmingsplan "Sandenburgerlaan 6" in Doorn

GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 11 juni 2021 gedurende zes weken (tot en met 23 juli 2021) het ontwerpbestemmingsplan Sandenburgerlaan 6 en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOSandenburgerl-ON01).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Op het perceel aan de Sandenburgerlaan 6 was een agrarisch bedrijf gevestigd. De agrarische activiteiten bij de boerderij zijn enige tijd gelegen gestaakt. De nieuwe eigenaar van de boerderij is dierenarts en heeft samen met een aantal diertherapeuten een integratief centrum. In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Doorn 2011' hebben de gronden en opstallen aan de Sandenburgerlaan 6 de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De beoogde activiteiten passen niet in het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om onder voorwaarden de agrarische bestemming te wijzigen in een andere bestemming. Middels voorliggend wijzigingsplan wordt de bestemming van de gronden gewijzigd. Het voorstel voldoet aan de voorwaarden die in het bestemmingsplan opgenomen zijn voor de wijzigingsbevoegdheid.

Het plan voorziet niet in de bouw van één of meer nieuwe woningen of het omvormen naar woningen of uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000m² BVO. Daarom kan worden gesteld dat geen sprake is van een 'bouwplan' als bedoeld artikel 6.12 lid 1 Wro of artikel 6.2.1 Bro. Kostenverhaal is in dat geval niet aan de orde. Wel is de legesverordening van de gemeente Utrechtse Heuvelrug van toepassing.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt raadpleegbaar en beschikbaar:

Het plan kunt u digitaal raadplegen op de gemeentelijke website voor digitale ruimtelijke plannen.

Het plan kunt u ook digitaal raadplegen op de landelijke website.

De bestanden van het plan kunt u conform het Besluit ruimtelijke ordening downloaden.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzageperiode kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 16 juli 2021 contact op te nemen met mevrouw I. Eising van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.



Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Sandenburgerlaan 6 "

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug