

## Vaststelling bestemmingsplan 'Vriezekoop 4, 4a en 4c, Leimuiden' (zaaknr. 37550)



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 31 mei 2020 het bestemmingsplan 'Vriezekoop 4, 4a en 4c, Leimuiden' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op Vriezekoop 4, 4a en 4c te Leimuiden. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Leimuiden, sectie B en nummers 1244, 1245, 1337 en 1380 (gedeeltelijk). Het voornemen is om de voormalige melkveehouderij met een bedrijfswoning en een platelandswoning te herontwikkelen tot een kleinschalig gemengd agrarisch bedrijf (herenboerderij) en twee burgerwoningen. De herenboeren maken hiervoor gebruik van de bestaande agrarische opstallen en het aantal woningen blijft per saldo gelijk, omdat een nieuwe bedrijfswoning wordt uitgesloten.

Het bestemmingsplan heeft van 4 maart t/m 14 april 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Wel hebben er nog vier ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden:

1. Het plangebied op de verbeelding is uitgebreid, zodat ook de locatie waar de fruitboomgaard komt binnen grens van de plankaart valt.
2. Het bouwvlak is op één plek minimaal uitgebreid zodat de door de initiatiefnemers beoogde nieuwbouwwoningen – renovatie is inmiddels financieel onhaalbaar gebleken – en de bijbehorende parkeerplaatsen volledig binnen het bouwvlak vallen.
3. De paragraaf 4.7 Flora en Fauna en de bijbehorende AERIUS-berekening zijn n.a.v. een tweede advies van de Omgevingsdienst West-Holland aangepast.
4. Er is een specifieke gebruiksregel aangepast om een toename van de stikstofemissie vanaf het betreffende agrarische bedrijf uit te sluiten.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 10 juni t/m woensdag 21 juli 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Het bestemmingsplan is ook te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPVRIEZEKOOP4EN4A-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPVRIEZEKOOP4EN4A-VAS1).

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 23 juli 2021, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



---

### **Algemene informatie**

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, tel. 071-3327272 of e-mail [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl). Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.