



Vaststelling bestemmingsplan 'Ofwegen 7, Woubrugge' (zaaknr. 23070)



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 31 mei 2020 het bestemmingsplan 'Ofwegen 7, Woubrugge' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Ofwegen 7 te Woubrugge. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Woubrugge, sectie A en perceelnummers 1241, 2285, 2319, 2320 en 2321. Het voornemen is om nagenoeg alle bebouwing op het adres Ofwegen 7 te slopen. Alleen de hooiberg blijft vanwege de cultuurhistorische waarde behouden en deze zal worden gerestaureerd. Daarnaast worden er ook honderden vierkante meters verharding gesaneerd en wordt het perceel dat in de huidige situatie de recreatiebestemming heeft groen ingericht. Vervolgens zullen er twee vrijstaande woningen gebouwd worden. Per saldo komt er dus één burgerwoning bij en verdwijnt het recreatieverblijf.

Het bestemmingsplan heeft van 4 maart t/m 14 april 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn inhoudelijk identiek en dus gezamenlijk verwoord en beantwoord in de nota van beantwoording zienswijzen welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. De zienswijzen hebben geleid tot het toevoegen van twee impressies in paragraaf 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben er, ambtshalve, n.a.v. een tweede advies van de Omgevingsdienst West-Holland nog aanpassingen aan paragraaf 4.2.6 Ecologie van de toelichting en het bijbehorende onderzoeksrapport plaatsgevonden.

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder (Wgh)

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een ontwerpbesluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de Ofwegen. Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai bij de nieuwe woning wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft het voornemen hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai van de Ofwegen van maximaal 53 dB, zodat voor dit specifieke bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 10 juni t/m woensdag 21 juli 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPOFWEGEN7-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/IMRO/1884/BPOFWEGEN7-VAS1).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.



Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 23 juli 2021, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, tel. 071-3327272 of e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk