



## Ontwerp bestemmingsplan Vosholen fase II (deelplan 1b) en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan vanaf donderdag 10 juni 2021 zes weken ter inzage ligt.

### Inhoud van het plan

In de ontwikkeling van Vosholen fase 1 was op dit perceel al woningbouw voorzien. Het perceel heeft dan ook al een woonbestemming. In het geldende bestemmingsplan is echter geen maximum aantal woningen opgenomen, waardoor er slechts één woning op het perceel is toegestaan. Dit wordt met onderhavig bestemmingsplan hersteld en worden er 22 woningen mogelijk gemaakt.

### Het plan inzien

Het ontwerp bestemmingsplan Vosholen fase II (deelplan 1b) met bijbehorende stukken kunt u inzien van donderdag 10 juni 2021 tot en met woensdag 21 juli 2021. Inzien kan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder nummer NL.IMRO.1952.bpsapvosholendpl1b-on01, en op [www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen](http://www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen). Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand). Inzien kan tijdelijk alleen op afspraak via 0598 - 37 37 37 en alleen tijdens de openingstijden.

### Reageren op het plan (indienen zienswijze )

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het zaaknummer 1445. Voor een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de genoemde periode een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

### Ontwerpbesluit hogere waarde n Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen zijn van plan een hogere waarde wegverkeerslawaaï vast te stellen voor het hiervoor genoemde bestemmingsplan.

Het plangebied ligt binnen de bestaande geluidszones van de Croonhoven in Sappemeer en de spoorlijn Groningen-Bad-Nieuweschans. Om het bestemmingsplan vast te kunnen stellen is een hogere



---

waarde nodig van maximaal 54 dB / dB(A) met betrekking tot wegverkeerslawaai. De geluidsbelasting vanwege de spoorlijn voldoet aan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

### **Het ontwerpbesluit inzien**

Het ontwerpbesluit kunt u inzien van donderdag 10 juni 2021 tot en met woensdag 21 juli 2021. Inzien kan op [www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen](http://www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen). Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 166 te Hoogezand). Inzien kan tijdelijk alleen op afspraak via 0598 - 37 37 37 en alleen tijdens de openingstijden.

### **Reageren op het ontwerpbesluit (indienen zienswijze)**

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunnen belanghebbenden een zienswijze naar voren brengen tegen het voornemen om een hogere waarde vast te stellen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand. Voor een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de genoemde periode een afspraak te maken met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling.

### **Informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37.