



## Ontwerp omgevingsvergunning ten behoeve van afwijking bestemmingsplan voor het bouwen van 10 sociale huurappartementen aan de Biezenkampstraat 18 (a, b, c, d, e, f, g, h, j, k) te Haalderen



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de ontwerp omgevingsvergunning ten behoeve van afwijking bestemmingsplan voor het bouwen van 10 sociale huurappartementen aan de Biezenkampstraat 18 (a,b,c,d,e,f,g,h,j,k) in Haalderen, met zaaknummer 1952135923, voor een ieder ter inzage ligt.

Initiatiefnemer is voornemens 10 sociale huurappartementen te realiseren op een perceel aan de Biezenkampstraat 18 in Haalderen.

Het vigerende bestemmingsplan verbiedt het bouwen van 10 wooneenheden (maximaal 7 toegestaan), het bouwen buiten het bouwvlak en de gewenste goothoogte op de aangegeven locatie. Voor het betreffende perceel gelden de bestemmingsplannen "Kom Haalderen" en "Herstelplan komplannen Lingewaard". Het perceel heeft de bestemming "wonen" met de bouwaanduiding 'gestapeld'. De ontwerp omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

### Inzien

De ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 21 januari 2021 gedurende zes weken digitaal ter inzage bij het loket Klantadvies in het Stadkantoor aan de Eusebiusbuitensingel 53 te Arnhem, telefoon 026 – 377 1600 (lokaal tarief). Voor de inzage van de beschikking kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur .

Daarnaast is het ontwerp van de omgevingsvergunning ook op internet in te zien (technische storingen voorbehouden).

De interactieve digitale verbeelding van het ontwerpbesluit is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.267-ON01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien.

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbesluit vormen zijn te vinden op bovenstaand webadres.

### Zienswijze

Een ieder kan binnen de bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard (per adres: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel), onder vermelding van het zaaknummer. U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de bovengenoemde termijn. Voor informatie over de ontwerp omgevingsvergunning en voor een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het telefoonnummer 026 – 377 1600. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Lingewaard, januari 2021