



## Vastgesteld bestemmingsplan Kruisstraat Almere Haven

Gemeente Almere



**Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 april 2021 het bestemmingsplan Kruisstraat Almere Haven ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende Besluit hogere waarden Wet geluidhinder en overige stukken met ingang van donderdag 10 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met woensdag 21 juli 2021).**

### *Wat houdt het plan in?*

Het bestemmingsplan omvat de vernieuwde Vomar supermarkt aan de Kruisstraat in het centrum van Almere Haven met erboven de realisatie van 23 appartementen in het middeldure segment. Herziening van het bestemmingsplan is nodig omdat maximale bouwhoogte moest worden verhoogd. Het geldende bestemmingsplan stond maximaal 9 meter toe en dat is voor twee bouwlagen boven de supermarkt niet voldoende.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn 4 zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Deze hadden met name betrekking op mogelijke schaduwwerking van de nieuwbouw op aangrenzende panden. De zienswijzen en de beantwoording door de gemeente zijn opgenomen in een nota van beantwoording. Deze is opgenomen als bijlage bij de plantoelichting. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan.

In verband met de geluidssituatie vanwege de ligging langs de busbaan is op 20 november 2020 een besluit Hogere Waarden volgens de Wet geluidhinder genomen. Dit besluit ligt met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

### *Hoe kunt u reageren?*

Van donderdag 10 juni 2021 tot en met woensdag 21 juli 2021 kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Kruisstraat Almere Haven en Besluit Hogere Waarden. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Op het raadsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### *Waar kunt u het plan inzien?*

In verband met de Coronacrisis is het vastgestelde bestemmingsplan alleen digitaal beschikbaar.

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien via de landelijke website

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0034.BP1A10-vg01>

De bestanden van het vastgestelde bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://digitaleplannen.nl/0034/6E2A70E0-77C9-442B-9362-2BA51A785F9E/>



---

Het Besluit hogere waarden geluidhinder is als bijlage bij deze bekendmaking gevoegd.

Voor vragen over het vastgestelde bestemmingsplan of hulp bij het inzien, kunt u terecht bij het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken op telefoonnummer 14036.